

101

AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p>Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>COMUNE DI BIBBONA Prot. N° 5713 E.P. 25 AGO. 2014</p> <p>Cat. Class. Fasc.</p> </div>	<p>Spazio per l'ufficio</p> <p>OSSERVAZIONE N.</p> <p>.....</p>
---	--

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. II/La sottoscritto/a

cognome	<u>CASTORANI</u>	nome	<u>PAOLO</u>
nato/a a	<u>VOLTERRA</u>	prov.	<u>PI</u>
residente nel comune di	<u>BIBBONA</u>	prov.	<u>LI</u>
via/piazza	<u>VICINIZIA TANE LIBBIS</u>	c.a.p.	<u>57020</u>
telefono	<u>0580/677161</u>	fax	_____
e-mail	_____@_____	cell.	_____

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante
- altro (specificare) _____

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 4 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Data 25/08/2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. ZA 1c località Bibbona Campagna
via/piazza Nelle Camminate n.c. _____

sigla e denominazione della scheda _____

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. _____ particelle n. _____
foglio n. _____ particelle n. _____
foglio n. _____ particelle n. _____

IV. Elaborati oggetto di osservazione

Norme Tecniche di Attuazione

V. Sintesi osservazione

Soppressione delle previsioni Urbanistiche
individuato all'art. 27.8 delle N.T.A. comunali

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25/08/2014

Firma [firma]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

_____ scheda osservazione

Ill.mo SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA
P.za C. Colombo n°1
57020 BIBBONA(LI)

Al responsabile dell'ufficio Edilizia Privata
COMUNE DI BIBBONA
Geom. Sandro Cerri

Oggetto: Osservazione alla variante quinquennale del Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione C.C. n°08 del 08/04/2014.

Nota esplicativa dell'osservazione.

Preso visione degli elaborati della variante urbanistica sopra in oggetto , in relazione alla all'art.27.8 delle N.T.A, e premesso che:

- all'interno del Comune di Bibbona esiste e risulta già individuata un area per attività produttive la cui piena attuazione è ancora da avvenire, ubicata lungo via del Paratino (Zona Tremila) ed normata dall'art.40 delle N.T.A;
- rilevato che all'art. 27.8 delle N.T.A. "Aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione produttiva UTOE 2A1c" al comma 5) viene consentita la permanenza di attività produttive non riconducibili al comparto agricolo e non solo, viene consentito anche il suo ampliamento alle condizioni dell'art. 28, comma .2, lettera f),

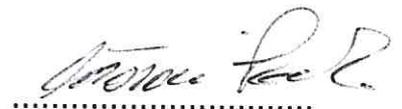
Osserva

Che la permanenza di tale attività produttiva ed il suo ampliamento risultano completamente avulsi dal contesto agricolo circostante ed contrasta con il contesto ambientale limitrofo, nonché risulta alquanto discutibile la sua presenza in prossimità del paese.

A seguito di questa considerazione si chiede pertanto la soppressione della previsione urbanistica individuata all'Art. 27.8 comma 5 ed lo spostamento di tale attività nell'area urbanisticamente idonea a ricevere tali lavorazioni (Area attività produttive).

Distinti saluti.

Bibbona li, 25 agosto 2014



.....