



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N. 22 del 30/04/2020*

**OGGETTO: P.d.L. d'iniziativa privata con destinazione residenziale di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato Le Bugne", Sig. Esposito Antonio in qualità di leg. rapp. Soc. Le Bugne S.r.l. (P.E. 24/19). Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. con contestuale adozione del Rapporto Ambientale, dell'Allegato A – Schede di Valutazione e della Sintesi non Tecnica ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.**

L'anno duemilaventi, questo giorno trenta del mese di aprile, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 23/04/2020, n.prot. 3453 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, in modalità a distanza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 5 del 23/04/2020, convocato alle ore 09:00 viene iniziato alle ore 09:20.

Presiede l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.  
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 13 e assenti n° 0 come segue:

Cognome e Nome	Presenti in videoconferenza	Assenti
Massimo FEDELI	<b>X</b>	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	<b>X</b>	-
Simone ROSSI	<b>X</b>	-
Enzo MULE'	<b>X</b>	-
Riccardo CRESCI	<b>X</b>	-
Francesco SPINELLI	<b>X</b>	-
Manuela PACCHINI	<b>X</b>	-
Maria Cristina D'AMATO	<b>X</b>	-
Lorica Monica MANSANI D'AMBROSIO	<b>X</b>	-
Giuseppe CIARCIA	<b>X</b>	-
Davide DI BELLA	<b>X</b>	-
Antonio DONNARUMMA	<b>X</b>	-
Stefano PACCHINI	<b>X</b>	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott.ssa Daniela DI PIETRO, presente in videoconferenza, incaricato della redazione del verbale.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---



Il Sindaco passa al successivo punto all'ordine del giorno ed illustra l'argomento precisando che hanno avuto modo di visionare tutta la parte relativa agli allegati, che sono stati inviati ad ogni Consigliere insieme alla relazione del tecnico istruttore, che ha, ritiene in maniera molto esaustiva spiegato tutta la procedura relativa a questo piano di iniziativa privata, che è localizzato nella parte nord del Comune e che riguarda la realizzazione di cinque ville su quest'area. Evidenzia che c'è stata una discussione molto dettagliata in Commissione.

Finita l'illustrazione dell'argomento il Sindaco apre il dibattito.

Il Capogruppo Ciarcia Giuseppe interviene per motivare l'astensione al voto del suo Gruppo, come già detto e sostenuto in Commissione Consiliare, evidenzia che ci sono dei punti che non condivide, in particolare la cessione del terreno dove doveva essere realizzata la RTA, la cessione dei parcheggi. Conclude dicendo che il suo Gruppo si asterrà e si riserva di presentare osservazioni.

Il Capogruppo Stefano Pacchini interviene per precisare che il suo Gruppo è d'accordo con il Gruppo Civico, in relazione al terreno invita a valutare bene se è conveniente per i cittadini oppure no.

Il Sindaco risponde che, come è stato già detto dal Capogruppo Ciarcia, nei termini di legge, dopo l'approvazione di oggi, ci sarà la pubblicazione sul BURT e nei successivi 30 giorni tutti potranno presentare osservazioni.

A questo punto non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Sindaco pone il punto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Bibbona è dotato di strumento di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica, ai sensi della vigente disciplina regionale per il governo del territorio, in particolare:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001 (data pubblicazione sul BURT), da ultimo modificato con la variante parziale 2010 contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- È stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano) ed in ultimo modificato con la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico che, concretamente ha condotto alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, approvato con i seguenti atti:



- delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015;
- delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016;
- delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018;
- È stato avviato con deliberazione G.C. n. 116 del 30.07.2019 il procedimento per la formazione di una variante parziale al Regolamento Urbanistico per modifiche puntuali ed adeguamenti normativi, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la richiesta pervenuta a questo Comune in data 31.01.2019, acquisita al prot. n. 1027 (P.E. 24/2019), inoltrata dal Sig. ESPOSITO Antonio nato a Vitulano (BN) il 22.06.1950 C.F.: SPSNTN50H22M093P, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Soc. Le Bugne S.r.l., con sede in Cecina (LI), C.so Matteotti n. 115/B, P.IVA: 00939850491, tesa all'approvazione del Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione residenziale da realizzare in Loc.tà "Le Bugne";

**DATO ATTO** che l'intervento in progetto proposto è in attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "*Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne*" del vigente Regolamento Urbanistico, che subordina lo stesso alla formazione di un Piano Attuativo;

**RILEVATO** che trattasi di un piano attuativo di iniziativa privata avente i contenuti e gli effetti di un piano di lottizzazione, così come normato dall'art. 115 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. le cui procedure per l'approvazione sono quelle previste dall'art. 111 della stessa L.R.T. 65/2014, fermo restando quanto previsto dall'accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione;

**ATTESO** che la figura del "Responsabile del Procedimento" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è individuata nel Geom. Sandro Cerri, in qualità di Responsabile dell'Area 4 – "Edilizia Privata e Urbanistica" ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative attribuzioni, attribuendo allo stesso la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

**VISTA** la Relazione redatta in data 12.03.2020 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 33 comma 2, della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente;

**PRESO ATTO** che l'area oggetto di intervento ricade nel Vincolo Paesaggistico ed è pertanto sottoposta alle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, "Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 comma 1 lettera g) e pertanto per tale Piano sarà convocata apposita Conferenza Paesaggistica secondo le norme



contenute nell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R.T. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione;

**VISTA** la nota prot. n. 1263 del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, datata 07.02.2019, con la quale è stato avviato il procedimento amministrativo di cui trattasi e comunicato il nominativo del Responsabile dello stesso, individuato ai sensi della L. 241/1990 nel Geom. Sandro Cerri,

**VISTA** la nota prot. n. 1627 del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, datata 19.02.2019, con la quale è stata richiesta la documentazione integrativa e interrotto i termini per la conclusione del procedimento stesso;

**VISTA** la documentazione integrativa presentata dal richiedente datata 30.04.2019 ed acquisita al prot. n. 4031 in data 07.05.2019;

**VISTA** la successiva nota del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, datata 13.06.2019, prot. n. 5465, con la quale sono state richieste ulteriori copie della documentazione a corredo del Piano di Lottizzazione in oggetto e nel contempo sono stati nuovamente interrotti i termini;

**VISTA** la documentazione integrativa, presentata dal richiedente datata 04.07.2019 e acquisita al prot. n. 6257 in data 09.07.2019;

**VISTA** l'ulteriore nota del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, datata 30.07.2019, prot. n. 6990, con la quale sono state richieste ulteriori copie della documentazione a corredo del Piano di Lottizzazione in oggetto e nel contempo sono stati nuovamente interrotti i termini;

**VISTA** la documentazione integrativa, presentata dal richiedente datata 21.08.2019 e acquisita al prot. n. 7570 in data 23.08.2019;

**VISTA** l'ulteriore documentazione integrativa prodotta con nota datata 21.08.2019 e assunta agli atti di questo Ente in data 23.08.2019 con nota prot. n. 7571;

**DATO ATTO** che, per il Piano Attuativo in esame, è stato provveduto al deposito, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, con nota del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, prot. n. 8267 del 19.09.2019, delle schede e degli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente (acquisita agli atti dal predetto ufficio in data 19.09.2019 al prot. n. 348670);

**VISTA** la nota dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, prot. n. 0355819 del 25.09.2019, pervenuta a questo Comune in pari data, prot. n. 8416, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata, così come previsto dalla normativa



regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 381 del 24/09/2019;

**VISTA** la nota prot. n. 8276 del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, datata 19.09.2019, con la quale sono stati richiesti i pareri agli Enti competenti: Provincia di Livorno, Azienda Usl Toscana Nord Ovest, Rea, Enel Distribuzione s.p.a. zona di Livorno, Telecom Italia Spa –Area Sviluppo Rete Toscana Nord, Consorzio Strade Vie Vicinali, Polizia Municipale del Comune di Bibbona, Responsabile Area 3 – Lavori Pubblici del Comune di Bibbona;

**VISTA** la Determina n. 791 del 17.12.2019 del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri, relativa alla conclusione della procedura di Conferenza dei Servizi decisoria, convocata in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. 241/90 e s.m.i;

**VISTO** il Parere “Favorevole” della Commissione Tecnica interna con funzioni di Commissione Urbanistica, come previsto nel vigente Regolamento Edilizio, espresso nella seduta del 12.02.2020 con verbale n. 1/2020 – 7, con le seguenti condizioni:

- *Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato in data 07.10.2019 e assunto agli atti di questo Ente in data 08.10.2019 con prot. n. 8782, da parte dell’Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione;*
- *Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere “Favorevole” con prot. n. 9640 rilasciato in data 07.11.2019, da parte dell’Area 3 – Lavori Pubblici di questo Ente;*

**CONSIDERATO** che trattandosi di un Piano Attuativo, oltre l’aspetto urbanistico – edilizio deve essere valutato il progetto anche alla luce delle disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTA** la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), con la quale la Regione ha provveduto ad adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, disciplinando le procedure della VAS relativa ai piani che possono avere un impatto significativo sull’ambiente e sul patrimonio culturale;

**VISTO** l’art. 11 della suddetta legge regionale, che attribuisce la competenza amministrativa relativa alla VAS “ai comuni e agli altri enti locali, per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza degli stessi”;



**VISTE** le disposizioni del D.L. 13.05.2011 n. 70, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5 “Costruzioni private”, comma 1 lettera g) e comma 8, che rispettivamente prevedono:

- *“esclusione della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per gli strumenti attuativi di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica;”*
- *“lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l’assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piano volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.”*

**DATO ATTO** che le suddette disposizioni legislative sono state recepite dalla Legge Regionale 10/2010 all’art. 5 bis, comma 2, ove è previsto che: *“Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l’assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”;*

**RILEVATO** che l’atto di governo del territorio attualmente vigente in questo Comune, ovvero il Terzo Regolamento Urbanistico, pur essendo stato interamente sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, non definisce i criteri imprescindibili e inderogabili come elencati nel predetto art. 5 bis, comma 2 della L.R.T. 10/2010;

**DATO ATTO** che pertanto si è reso necessario attivare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alle soprarichiamate disposizioni legislative in materia;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 36 del 30.04.2010, relativa alla designazione degli organi che assumono in materia di VAS il ruolo di *“Proponente”*, di *“Autorità Competente”* e di *“Autorità Procedente”*, rispettivamente individuati nell’Area *“Edilizia Privata”* insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, la Giunta Comunale e il Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 42 del 30.10.2015 con la quale, tra l’altro, in attuazione dell’art. 12 della L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i., è stata individuata la *“Commissione del Paesaggio”* quale *“Autorità Competente”*, in luogo della *“Giunta Comunale”*;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020 con la quale, in ultimo, è stata nominata la Commissione per il Paesaggio con funzione di Autorità Competente per la VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**RILEVATO** che nel caso specifico, trattandosi di un Piano di iniziativa privata, il soggetto *“Proponente”*, così come previsto dall’art. 4, c. 1, lettera l della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., è il soggetto privato che elabora il piano o programma;



**DATO ATTO** che il “*Proponente*” ha predisposto il “Documento Preliminare” ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. da trasmettere ai soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell’ambito del processo di valutazione ai fini della verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione Ambientale Strategica;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 8686 del 04.10.2019, il suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni;

**ATTESO** che, a seguito dell’invio del Documento suddetto, il Comune di Bibbona ha ricevuto i seguenti contributi:

- Azienda USL Toscana nord ovest, prot. n. 2019/0229668 del 08.10.2019, N. Ordine AUSL 55/2019, acquisito agli atti di questo Ente in data 08.10.2019 al prot. n. 8782;
- Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, acquisito agli atti di questo Ente in data 24.10.2019 al prot. n. 9288;
- ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento ARPAT di Livorno, prot. n. 2019/82785/253678 del 05.11.2019, acquisito agli atti di questo Ente in data 05.11.2019 al prot. n. 9560;
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia, Settore VIA, VAS e OO.PP. di interesse strategico regionale, acquisito agli atti di questo Ente in data 06.11.2019 al prot. n. 9588;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, prot. n. 14694 del 27.11.2019, acquisito agli atti di questo Ente in data 28.11.2019 al prot. n. 10199;

**PRESO ATTO** altresì che, l’Autorità Comunale Competente in materia di VAS, visti il Documento Preliminare predetto e i contributi pervenuti come sopra elencati, ha emesso il Provvedimento n. 03 del 19.12.2019, con il quale ha disposto di assoggettare il Piano attuativo di cui trattasi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. 23 e seguenti della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 238 del 09.01.2020, con la quale è stato trasmesso al proponente il provvedimento di verifica suddetto, al fine di predisporre gli atti conseguenti per il proseguo dell’iter procedimentale previsto;

**VISTA** la documentazione trasmessa dallo stesso proponente, acquisita da questo Ente in data 14.02.2020 al prot. n. 1630, consistente nel Rapporto Ambientale, nell’Allegato A – Schede di Valutazione e nella Sintesi non Tecnica, come previsto dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il Rapporto Ambientale suddetto è stato redatto tenendo conto degli approfondimenti e degli aspetti evidenziati in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, come evidenziato nel documento stesso;

**VISTO** l’art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che prevede che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano;



**VISTI** gli elaborati definitivi costituenti la proposta del Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata in esame a firma dei progettisti incaricati dalla proprietà proponente (compresi gli elaborati VAS suddetti), che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Tecnica Integrativa del 30.04.2019;
- Relazione Integrativa per il rispetto al PIT;
- Relazione Tecnica Integrativa per lo smaltimento dei rifiuti urbani del 04.07.2019;
- Relazione Tecnica Integrativa per il dimensionamento della cisterna di accumulo delle acque del 04.07.2019;
- Relazione Tecnica L. 13/89 e DM 236/89;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo;
- Autocertificazione di conformità ai requisiti igienico sanitari;
- Dichiarazione del rispetto agli strumenti urbanistici;
- Dichiarazioni fasce di rispetto;
- Dichiarazione di influenza Valutazione Impatto Ambientale;
- Bozza di Convenzione;
- Visura catastale;
- Tav. 1 – Sovrapposizione foto aerea e perimetrazione scheda normativa – sovrapposizione estratto cartografico del PIT con valenza di piano paesaggistico e perimetrazione scheda normativa – sovrapposizione stralcio del R.U. (Tav. 1b) e perimetrazione scheda normativa ricomposizione di mappa catastale con inserimento area di intervento;
- Tav. 2 – Planimetria generale su mappa catastale e planimetria generale su foto aerea;
- Tav. 3 – Planimetria generale;
- Tav. 4 bis – Piante – verifica SUL verifica sup. areo-illuminante;
- Tav. 5 – Prospetti 1 e 2;
- Tav. 6 – Prospetti 3 e 4;
- Tav. 7bis – Sezioni;
- Tav. 8bis– Verifica adattabilità L. 13/89;
- Tav. 9 – Dettaglio Impianti;
- Tav. 10bis – Impianto per trattamento acque di scarico;
- Tav. 11bis – caratterizzazione Scavi e Riporti;
- Tav. 12 – Linea Elettrica e linea telefonica;
- Tav. 13 – Restituzione Fotorealistica;
- Tav. 14 – rispetto del PIT;
- Valutazione preliminare di impatto acustico;
- Indagini geologico tecniche di supporto al piano attuativo;
- Rapporto Ambientale;
- Allegato A – Schede di Valutazione;
- Sintesi non Tecnica;

**VISTO** l'allegato Rapporto del 12.03.2020 predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T 65/2014, individuato per il procedimento in esame nella Sig.ra Roberta Menghi con Provvedimento del Sindaco n. 3 del 12.03.2020, nel quale sono descritte le attività di informazione e partecipazione al procedimento, rispetto alle quali, in considerazione del limitato ambito di intervento, si



ritiene sufficiente lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione attraverso gli ordinari strumenti previsti dall'ordinamento, pubblicazione Albo, comunicazioni sul sito istituzionale dell'Ente;

**TUTTO** ciò valutato e considerato, si ritiene opportuno procedere all'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa, del Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione residenziale di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne", presentato dal Sig. Esposito Antonio in qualità di legale rappresentante della Soc. Le Bugne S.r.l. (P.E. 24/19), con le condizioni indicate nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento in premessa citata e di seguito indicate:

- *"Dovrà essere dimostrata, con specifico elaborato, la metodologia di allontanamento delle acque meteoriche al verificarsi del "troppo pieno";*
- *Dovrà essere acquisito il parere della Provincia di Livorno in merito all'ampliamento della piazzola per la raccolta rifiuti solidi urbani, posta in via della camminata;*
- *Dovrà essere presentato idoneo elaborato grafico che dimostri le essenze arboree che verranno piantate;*
- *Dovrà essere presentato idoneo elaborato grafico con la progettazione dettagliata del parcheggio, come richiesto nel parere rilasciato dall'Area 3 "Lavori Pubblici" del 07.11.2019 con prot. n. 9640;*
- *L'approvvigionamento delle acque attraverso l'utilizzo del pozzo esistente, dovrà essere effettuato seguendo le disposizioni del DM 26 marzo 1991 e del D. Lgs. 31/2001.*
- *Al fine di ridurre i consumi di acqua destinata al consumo umano quella proveniente dalle cisterne di stoccaggio dell'acqua pluviale dovrà essere utilizzata, quando disponibile, anche per il riempimento delle cacciate dei wc, oltre che per gli usi irrigui, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;*
- *La produzione di energia elettrica con i pannelli fotovoltaici dovrà sopperire, in modo rilevante, al fabbisogno dei fabbricati, come indicato nella documentazione allegata al piano e tenendo conto anche delle previste modalità di riscaldamento/climatizzazione degli impianti tramite impianti a pompa di calore; lo stesso dicasi per la produzione di acqua calda sanitaria, con i pannelli solari termici, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;*
- *Nei fabbricati non dovranno essere installati caminetti o stufe alimentati a biomasse combustibili solide, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;*
- *Per compensare il probabile, seppure limitato, aumento delle emissioni in atmosfera derivante dall'attuazione del piano si dovrà provvedere alla messa a dimora di piante e siepi di specie arboree che abbiano elevata capacità di assorbimento di inquinanti critici ma, allo stesso tempo, basso impatto allergenico, seguendo le indicazioni delle "linee guida per la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di Biossido di Azoto, Materiale Particolato fine e Ozono" allegate al Piano Regionale per la Qualità dell'aria Ambientale (PRQA), come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest.";*



**ATTESO** che, prima della definitiva approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati interessati dovranno essere aggiornati con le suddette condizioni;

**RITENUTO** opportuno procedere contestualmente all'adozione del Rapporto Ambientale, dell'Allegato A – Schede di Valutazione e della Sintesi non Tecnica, relativi al piano in oggetto ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010;

**VISTA** l'istruttoria tecnica per Consiglio Comunale redatta in data 26.02.2020 dal Geom. Monica Guarguaglini, conservata in atti;

**VISTO** il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente "*Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile*", rilasciato nella seduta del 28/04/2020;

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio" incluse le disposizioni transitorie e finali;

**VISTO** il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**CON** voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0 (Giuseppe Ciarcia, Antonio Donnarumma, Stefano Pacchini e Davide Di Bella), contrari n.0 resi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri Comunali presenti, di cui n. 9 votanti;

#### **DELIBERA**

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di prendere atto** del Provvedimento n. 03 del 19.12.2019 emesso dall'Autorità Comunale Competente in materia di VAS con il quale, visti il Documento Preliminare predetto e i contributi pervenuti, ha disposto di assoggettare il Piano attuativo di cui trattasi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. 23 e seguenti della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;



- **Di adottare**, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m., così come disposto dall'art. 33 della stessa, il Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione residenziale di cui alla Scheda Normativa n. 1, UTOE 2A1c "Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne", presentato dal Sig. Esposito Antonio in qualità di legale rappresentante della Soc. Le Bugne S.r.l. (P.E. 24/19), composto dagli elaborati di seguito indicati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
- Relazione Tecnica;
- Relazione Tecnica Integrativa del 30.04.2019;
- Relazione Integrativa per il rispetto al PIT;
- Relazione Tecnica Integrativa per lo smaltimento dei rifiuti urbani del 04.07.2019;
- Relazione Tecnica Integrativa per il dimensionamento della cisterna di accumulo delle acque del 04.07.2019;
- Relazione Tecnica L. 13/89 e DM 236/89;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo;
- Autocertificazione di conformità ai requisiti igienico sanitari;
- Dichiarazione del rispetto agli strumenti urbanistici;
- Dichiarazioni fasce di rispetto;
- Dichiarazione ininfluenza Valutazione Impatto Ambientale;
- Bozza di Convenzione;
- Visura catastale;
- Tav. 1 – Sovrapposizione foto aerea e perimetrazione scheda normativa – sovrapposizione estratto cartografico del PIT con valenza di piano paesaggistico e perimetrazione scheda normativa – sovrapposizione stralcio del R.U. (Tav. 1b) e perimetrazione scheda normativa ricomposizione di mappa catastale con inserimento area di intervento;
- Tav. 2 – Planimetria generale su mappa catastale e planimetria generale su foto aerea;
- Tav. 3 – Planimetria generale;
- Tav. 4 bis – Piante – verifica SUL verifica sup. areo-illuminante;
- Tav. 5 – Prospetti 1 e 2;
- Tav. 6 – Prospetti 3 e 4;
- Tav. 7bis – Sezioni;
- Tav. 8bis– Verifica adattabilità L. 13/89;
- Tav. 9 – Dettaglio Impianti;
- Tav. 10bis – Impianto per trattamento acque di scarico;
- Tav. 11bis – caratterizzazione Scavi e Riporti;
- Tav. 12 – Linea Elettrica e linea telefonica;
- Tav. 13 – Restituzione Fotorealistica;
- Tav. 14 – rispetto del PIT;
- Valutazione preliminare di impatto acustico;
- Indagini geologico tecniche di supporto al piano attuativo;

con le seguenti **condizioni**:

- *Dovrà essere dimostrata, con specifico elaborato, la metodologia di allontanamento delle acque meteoriche al verificarsi del "troppo pieno";*



- Dovrà essere acquisito il parere della Provincia di Livorno in merito all'ampliamento della piazzola per la raccolta rifiuti solidi urbani, posta in via della camminata;
- Dovrà essere presentato idoneo elaborato grafico che dimostri le essenze arboree che verranno piantate;
- Dovrà essere presentato idoneo elaborato grafico con la progettazione dettagliata del parcheggio, come richiesto nel parere rilasciato dall'Area 3 "Lavori Pubblici" del 07.11.2019 con prot. n. 9640;
- L'approvvigionamento delle acque attraverso l'utilizzo del pozzo esistente, dovrà essere effettuato seguendo le disposizioni del DM 26 marzo 1991 e del D. Lgs. 31/2001.
- Al fine di ridurre i consumi di acqua destinata al consumo umano quella proveniente dalle cisterne di stoccaggio dell'acqua pluviale dovrà essere utilizzata, quando disponibile, anche per il riempimento delle cacciate dei wc, oltre che per gli usi irrigui, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;
- La produzione di energia elettrica con i pannelli fotovoltaici dovrà sopperire, in modo rilevante, al fabbisogno dei fabbricati, come indicato nella documentazione allegata al piano e tenendo conto anche delle previste modalità di riscaldamento/climatizzazione degli impianti tramite impianti a pompa di calore; lo stesso dicasi per la produzione di acqua calda sanitaria, con i pannelli solari termici, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;
- Nei fabbricati non dovranno essere installati caminetti o stufe alimentati a biomasse combustibili solide, come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;
- Per compensare il probabile, seppure limitato, aumento delle emissioni in atmosfera derivante dall'attuazione del piano si dovrà provvedere alla messa a dimora di piante e siepi di specie arboree che abbiano elevata capacità di assorbimento di inquinanti critici ma, allo stesso tempo, basso impatto allergenico, seguendo le indicazioni delle "linee guida per la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di Biossido di Azoto, Materiale Particolato fine e Ozono" allegate al Piano Regionale per la Qualità dell'aria Ambientale (PRQA), come riportato nel parere con prot. n. 55/2019 del 07.10.2019, rilasciato dall' AZIENDA USL – Toscana Nord Ovest;

Prima della definitiva approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati interessati dovranno essere aggiornati con le suddette condizioni;

- **Di adottare contestualmente**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, i seguenti elaborati inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:
  - Rapporto Ambientale;
  - Allegato A – Schede di Valutazione;
  - Sintesi non Tecnica;
- **Di prendere atto** che il Rapporto Ambientale suddetto è stato redatto tenendo conto degli approfondimenti e degli aspetti evidenziati in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, come evidenziato nel documento stesso;



- **Di dare atto** che i suddetti elaborati saranno comunicati all'Autorità Competente, come in ultimo nominata con deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020, al fine di avviare le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**Di prendere atto:**

- della Relazione redatta in data 12.03.2020 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'articolo 33 comma 2, della Legge Regionale Toscana 65/2014, che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto in data 12.03.2020 ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, individuato per il procedimento in esame nella Sig.ra Roberta Menghi con Provvedimento del Sindaco n. 3 del 12.03.2020, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale sono descritte le attività di informazione e partecipazione al procedimento, rispetto alle quali, in considerazione del limitato ambito di intervento, si ritiene sufficiente lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione attraverso gli ordinari strumenti previsti dall'ordinamento, pubblicazione Albo, comunicazioni sul sito istituzionale dell'Ente;
- **Di dare atto** che la procedura per addvenire all'approvazione del Piano di Lottizzazione adottato con la presente deliberazione, è quella prevista dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa, trattandosi di un Piano Attuativo conforme alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- **Di prendere atto che** l'area oggetto di intervento ricade nel Vincolo Paesaggistico ed è pertanto sottoposta alle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, "Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 comma 1 lettera g) e pertanto per tale Piano sarà convocata apposita Conferenza Paesaggistica secondo le norme contenute nell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione;
- **Di demandare** all'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica" tutti gli ulteriori successivi adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente provvedimento, in particolare di trasmettere copia del Piano Attuativo in argomento alla Provincia di Livorno e di depositare presso la sede comunale gli atti della presente deliberazione e i relativi elaborati allegati, per la durata di trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla di pubblicazione sul B.U.R.T. di apposito avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni in merito, purché pertinenti l'oggetto del piano stesso; il Piano sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Piani Attuativi".



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 22 del 30/04/2020

---

Stante l'urgenza di provvedere,  
con successiva, distinta votazione, voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0 (Giuseppe Ciarcia,  
Antonio Donnarumma, Stefano Pacchini e Davide Di Bella), contrari n.0 resi per alzata di  
mano dai n. 13 consiglieri Comunali presenti, di cui n. 9 votanti;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,  
quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



---

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Relazione Tecnica

(01\_Relazione tecnica REV1.pdf.p7m - E4B259164C410689E11FEA2043872A7DC36C40E7)

Relazione tecnica integrativa del 30.04.2019

(02\_Relazione tecnica\_Rev2.DOC.pdf.p7m - 3C516DE81301605B7192112F10AE54D78FFE369D)

Relazione integrativa per il rispetto al PIT

(03\_Relazione Rispetto PITpdf.pdf.p7m - 81816F6E78FEDCC845860E4DE81EDE7C01BDAAC5)

Relazione tecnica integrativa per lo smaltimento dei rifiuti urbani del 04.07.2019

(04\_Relazione Smaltimento Rifiuti.pdf.p7m - A269A888F39F8040C46D4D0049EF799344D2EEFA)

Relazione Tecnica integr. per cisterna accumulo delle acque del 04.07.2019

(05\_RelazioneAccumuloAcque.pdf.p7m - 6F0DBCDA35C87292B970C5A239A014F3B5AF59F6)

Relazione tecnica L.13/89 e DM 236/89

(06\_L.13.pdf.p7m - 3170EACBF41A14C3ABB0F8140E33CFB594CC0EBF)

Computo Metrico Estimativo

(07\_Computo\_CME.PDF.p7m - B99A507CBA518861E0538B4BF17EC981C43A92D2)

Norme Tecniche di Attuazione

(08\_NTA.pdf.p7m - F58A5E34D5CC423685DCE075CD7F5BCFBA53ABE8)

Autocertificazione requisiti igienico sanitari

(09\_Dich. requisiti igienico-sanitari.pdf.p7m - 045EC8794A54DA0B3AA7B6BF71F48C67B3A9BAE2)

Dichiarazione del rispetto agli strumenti urbanistici

(10\_Dichiarazione Asseveramento tecnico per parere preventivo.pdf.p7m - E057687D6DD54A806F8DBC76599EDBA1EC107535)

Dichiarazione fasce di rispetto

(11\_Dich. fasce di rispetto.pdf.p7m - D7DA0CEED434F99EFF1EAFC91AE266FB7AF7345D)

Dichiarazione di ininfluenza VIA

(12\_Dich. Impatt. Ambientale.pdf.p7m - 6AE62783E60FF5B4F55B90ADD1C1658E02A44149)

Bozza di Convenzione

(13\_Bozza Convenzione.pdf - A5ABECE795B4F373BDBBA600FBFBAFDF7E0B3EC6)

Visura catastale

(14\_Visura\_catastale.pdf - C7598FB9B272DD2123050FAF268C528E129468E4)

Tavola 1

(15\_tav1\_Inquadramento.pdf.p7m - A4B91CD1FA1BB078C8217160DD0122B152EC4E55)

Tavola 2

(16\_tav2\_Planimetria Generale.pdf.p7m - E5BE425FE81426614C25C55ED982CF93A5CD111F)

Tavola 3

(17\_tav3\_Planimetria Unità Abitativa.pdf.p7m - 8C319D5A3DE2B7E3B8D01B02EAE961E61F32DEAD)

Tavola 4 bis

(18\_PianteTav4bis.pdf.p7m - 83484BDB16D5496817B782F0543709BDCC95A5BE)

Tavola 5

(19\_tav5\_Prospetti 1e 2.pdf.p7m - 05F8AB4ADFD96DC730F22BF87BA25483E832BBD3)

Tavola 6

(20\_tav6\_Prospetti 3 e 4.pdf.p7m - D9677A5DF7CE5B891470DB7419547D46700086EF)

Tavola 7 bis

(21\_SezioniTav7bis.pdf.p7m - 73817D07ECA320F462FCC91ABA93851E8D171711)

Tavola 8 bis

(22\_Tav8bis.pdf.p7m - 6D3A7A27CFAF2E502485C3521AEA3ABDF16CCBF7)

Tavola 9

(23\_tav9\_Dettaglio impianti.pdf.p7m - 401F671EDD36805166DF72BE19ACFFF23F4C9467)



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 22 del 30/04/2020

Tavola 10 bis

(24\_ImpiantiTav10bis.pdf.p7m - 0BC0885520EC74959495BF823CDE87207F1788B2)

Tavola 11 bis

(25\_ScaviRiportiTav11bis.pdf.p7m - 88D073D4D7C526DF27A807F5EAE33D754C7F4938)

Tavola 12

(26\_tav12\_Cavidotti Enel e Telecom.pdf.p7m - 5975B5FD551E8EB41CCC5C5B42B5E5DE85D174A6)

Tavola 13

(27\_tav13\_Restituzione Fotorealistica.pdf.p7m - CFBC0CA8BA2884AFA68DBEB219414EA9F651679E)

Tavola 14

(28\_RispettoPIT\_Tav14.pdf.p7m - 55666881BB6F9DBEA0D95379A2EE41775587AF75)

Valutazione preliminare impatto acustico

(29\_Valutazione\_preliminare\_impatto\_acustico.pdf - 59A831433219A69AA63B6E2835A421875BFBF6F6)

Indagini geologico tecniche

(30\_Indagini\_geologico\_tecniche.pdf (2).p7m - B02488AC840B9058F3E58B497F1F07C90F11CC42)

Rapporto Ambientale

(VAS - Rapporto Ambientale.pdf.p7m - 4E9F19329E88132137A88988465E5C695A365515)

Allegato A - Schede di valutazione

(VAS - All A\_Schede di valutazione.pdf.p7m - FBA7B3C4E9D988E21CBE3B97194D51E904541E53)

Sintesi non Tecnica

(VAS - Sintesi non tecnica.pdf.p7m - 4F9B84FF03D8A2A8B788C0EE6C81039E5988BD53)

Relazione Responsabile del Procedimento

(Relazione del responsabile del procedimento art. 33 della L.R.T. 65-14-signed.pdf  
C53D6A306F9BBC7102754A6E6A6275EF69ADAECA) -

Rapporto Garante

(Rapporto\_Garante.pdf - 80CFC94FFD42883AD8F87DE886EC8A438B5F9F96)

TESTO PROPOSTA

(S50\_2020\_19.rtf - 8B503E12432DE3B202C7B66C734E6BE9E1D67D00)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(PARERE\_S50\_2020\_19.rtf-signed.pdf - B4209728B5DD9EC5FDD8577E6F58245BAD3188D7)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(PARERE\_S50\_2020\_19.rtf.pdf.p7m - 166948DEC49C75B4653BECE437E4DDA0CD646221)

---

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

**Fedeli Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE

**dott.ssa Daniela DI PIETRO**

---

---