



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 26/07/2018

OGGETTO: Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 119 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per l'intervento di "Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"", presentato dalla Sig.ra Zmydlena Anna per conto della Soc. "Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s." (P.E. 274/17). Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto, questo giorno ventisei del mese di luglio alle ore 09:15, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 20/07/2018, n.prot. 7046 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 11 e assenti n° 2 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Simone ROSSI	X	-
Enzo MULE'	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	X	-
Francesco SPINELLI	X	-
Mirco LESSI	X	-
Gianna BIGAZZI	X	-
Riccardo CRESCI	-	X
Sabrina ORLANDINI	-	X
Massimiliano RUGO	X	-
Giacomo CIARCIA	X	-
Maria Cristina D'AMATO	X	-
Stefano PACCHINI	X	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott.ssa Daniela DI PIETRO incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva



Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto all'ordine e illustra sinteticamente l'argomento precisando che è già stato esaminato in Commissione.

Il Sindaco apre la discussione.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bibbona è dotato di strumento di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica, ai sensi della vigente disciplina regionale per il governo del territorio, in particolare:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001 (data pubblicazione sul BURT), da ultimo modificato con la variante parziale 2010 contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- È stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano) ed in ultimo modificato con la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico che, concretamente ha condotto alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, approvato con i seguenti atti:
 - delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015;
 - delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016;
 - delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018;

VISTA la richiesta pervenuta a questo Comune in data 12.09.2017, acquisita al prot. n. 8366 (P.E. 274/2017), inoltrata dalla Sig.ra Zmydlena Anna, nata a Kromeriz (Repubblica Ceca) il 09.06.1955, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s., P.I: 01572100491, con sede in Bibbona, Via Togliatti n. 28, tesa all'approvazione del Piano di Recupero d'iniziativa privata per lavori di *"Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"*, in località "Casina Nuova" a Bibbona, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento;

DATO ATTO che l'intervento in progetto è previsto dall'art. 28.2, comma 2, lettera b) e lettera d) punto 1 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico che, subordina lo stesso, alla formazione di un Piano di Recupero;



DATO ATTO che i “Piani di Recupero”, disciplinati dall’articolo 119 della L.R. 65/2014, costituiscono una tipologia di “Piano Attuativo”;

ATTESO che la figura del “Responsabile del Procedimento” ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014 è individuata nel Geom. Sandro Cerri, in qualità di Responsabile dell’Area 4 – “Edilizia Privata e Urbanistica” ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative attribuzioni, attribuendo allo stesso la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

VISTA la nota prot. n. 9562 del Responsabile Area “Edilizia Privata”, Geom. Sandro Cerri, datata 19.10.2017, con la quale è stato avviato il procedimento amministrativo di cui trattasi, comunicato il nominativo del Responsabile dello stesso, individuato ai sensi della L. 241/1990 nel Geom. Sandro Cerri, richiesta documentazione integrativa e nel contempo interrotti i termini;

VISTA la documentazione integrativa, presentata dal soggetto attuatore acquisita al prot. n. 1112 in data 14.12.2017;

VISTA la Relazione redatta in data 17.07.2018 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, ai sensi dell’articolo 33 comma 2, della Legge Regionale 65/2014, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per formarne parte integrante e sostanziale, che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente, nonché dei pareri obbligatori acquisiti, come di seguito specificati:

- Parere “*Favorevole con prescrizioni*”, rilasciato in data 12.01.2018 da Azienda ASA Servizi Ambientali S.p.a. con nota prot. n. 0001631/18, acquisito agli atti di questo Ente in data 30.01.2018, al prot. n. 1211, come di seguito riportate:

“Acquedotto:

l’alimentazione idrica potrà essere garantita tramite:

- L’adeguamento dell’attuale rete idrica mediante l’estendimento della stessa per circa mt. 350 dal pozzetto esistente alla diramazione con Via Carlo Ederle e la predisposizione di 3 prese di utenza relative a due allacciamenti esistenti e la predisposizione per l’utenza richiedente. Detti lavori consentiranno di sopperire all’incremento della richiesta idrica.
- Installazione del/i contatore/i a servizio degli appartamenti immediatamente al limite dalla proprietà privata, ispezionabili da suolo pubblico o accessibile da area pubblica come indicato nel disegno allegato e comunque secondo le disposizioni impartite dal tecnico ASA al momento della richiesta di preventivo di allaccio all’acquedotto.
- L’installazione, immediatamente a valle del/i contatore/i all’interno della nicchia di contenimento, di disconnettori idraulici di flusso/valvola di ritegno.
- L’installazione, da parte del richiedente, di idonei serbatoi d’accumulo, provvisti di relative autoclavi, in grado di sopperire al fabbisogno giornaliero delle unità immobiliari interessate.

La realizzazione degli interventi prescritti e dell’allaccio al servizio Acquedotto, per la parte posta su suolo pubblico, rimane subordinata al rilascio dei pareri da parte degli Enti proprietari delle strade ed al pagamento dei relativi preventivi di spesa.



Questi ultimi saranno trasmessi ai richiedenti in seguito all'istanza di sopralluogo, inoltrata alla scrivente Azienda, in occasione della quale gli interessati avranno cura di:

- Fare esplicito riferimento al presente parere di competenza.
- Fornire il volume idrico relativo al fabbisogno giornaliero della struttura.”;
- Parere “*Favorevole*” della Commissione Tecnica interna con funzioni di Commissione Urbanistica, come previsto nel vigente Regolamento Edilizio, espresso nella seduta del 26.04.2018 con verbale n. 7/2018 – 1;
- Parere “*Favorevole*” espresso ai sensi dell'art. 328 del D.Lgs. 66/2010 e s.m.i. (Codice dell'Ordinamento militare), dal competente Organo Tecnico di Forza Armata, pervenuto a questo Ente in data 30.05.2018, al prot. n. 5342;

DATO ATTO che, per il piano attuativo in esame, è stato provveduto al deposito, All'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, con nota del Responsabile Area 4 - “Edilizia Privata e Urbanistica”, prot. n. 6192 del 22.06.2018, delle schede e degli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente (acquisita agli atti dal predetto ufficio in data 26.06.2018 al prot. n. 335484);

VISTA la nota dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, prot. n. 0336785 del 26.06.2018, pervenuta a questo Comune in data 26.06.2018, prot. n. 6249, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 230 del 26/06/2018;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 bis, comma 2 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modificazioni, il presente Piano di Recupero non è stato assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto, la previsione urbanistica sulla quale si basa la proposta progettuale, deriva direttamente dalla normativa tecnica di attuazione del Terzo Regolamento Urbanistico, già sottoposto a VAS;

CONSIDERATO altresì che, il Piano di Recupero ora in esame, era già stato precedentemente proposto a questo Comune con la P.E. 119/2012 (nota prot. n. 2882 del 13.04.2012), e per lo stesso era stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, al termine del quale l'Autorità Competente, con delibera G.C. n. 163 del 16.10.2012, aveva disposto l'esclusione dalla VAS del predetto Piano;

RILEVATO che il suddetto Piano di Recupero (P.E. 119/2012) era stato adottato con deliberazione G.C. n. 166 del 20.12.2013 ai sensi della L.R. 1/2005, tuttavia, il suo iter procedurale non si è potuto concludere, in quanto, nel frattempo, erano decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico alla scadenza dei cinque anni di vigenza ed in seguito a ciò, è stata avviata la formazione della variante quinquennale che ha condotto oggi al Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;



VISTI gli elaborati definitivi costituenti il Piano di Recupero d'iniziativa privata in oggetto, che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di seguito elencati:

- Allegati: Estratto di PRG, Estratto di carta dei vincoli, estratto di mappa, visura catastale;
- Dichiarazione di conformità Legge 13/89 e DM 236/89;
- Relazione Tecnica Legge 13/89 e DM 236/89
- Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche;
- Verifica condizioni alla trasformazione di cui agli articoli 67, 68, 69, 70, 72 e 84 delle N.T.A.;
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche del Piano di Recupero;
- Elaborato Tecnico della Copertura;
- Dichiarazioni del progettista;
- Art. 79 della Legge Regionale 65/2014;
- Relazione di fattibilità dell'intervento;
- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 comma 1, lett. d) della L.R. 65/14;
- Rapporto di Valutazione integrata;
- Documentazione fotografica dello stato attuale;
- Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/14;
- Computo Metrico Estimativo;
- Tavola 1: Stato Attuale – Planimetria Generale;
- Tavola 2: Stato di Progetto – Planimetria Generale;
- Tavola 3: Stato Concessionato ante demolizione e Stato Concessionato con Sanatoria – Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tavola 4: Stato di Progetto – Piante;
- Tavola 5: Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;
- Tavola 6: Tabelle – Calcolo volumi, Calcolo delle superfici permeabili, Calcolo delle superfici adibite a parcheggio;
- Tavola 7: Schema degli smaltimenti – Planimetria generale;
- Tavola 8: Schema degli impianti – Termico, Idraulico, Elettrico;
- Tavola 9: Messa in Sicurezza della Copertura – Pianta della copertura;
- Tavola 10: Adattabilità L. 13/89 – Piante, Particolari;
- Tavola 11: Approvvigionamento idrico – Planimetria generale;
- Tavola 12: Rendering 3D – Planimetria generale, Viste renderizzate;
- Tavola 13: Elaborato relativo alla disciplina tecnica per il recupero degli immobili e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/2014 – Planimetria generale;
- Schema di Convenzione;
- Relazione di fattibilità geologico tecnica a norma del D.P.G.R.T. 53/R11 Art. 3-8; all. A B7-C5 – Art. 4.

PRESO ATTO che, trattandosi di piano attuativo conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri prima citata, le procedure per l'adozione e l'approvazione del Piano sono quelle indicate nell'articolo 111 della L.R. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa;



CONSIDERATO che, ai sensi del predetto articolo 111 della L.R. 65/2014, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, il piano è trasmesso alla Provincia, depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

TENUTO CONTO che, ai sensi del citato art. 111, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e che, decorso tale termine, l'atto può essere approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che, nel caso siano pervenute osservazioni e l'atto sia stato approvato con le determinazioni assunte in merito il piano approvato deve essere ritrasmesso alla Provincia e che lo stesso diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, mentre nel caso non siano pervenute osservazioni lo stesso diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

CONSIDERATO che, in data 27 marzo 2015, è stata approvata l'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR), pubblicata sul BURT del 20 maggio 2015, e preso atto che l'area oggetto del Piano di Recupero non interessa la disciplina dei "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal medesimo e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

PRESO ATTO che, per tale motivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3 del PIT/PPR, non è necessario dopo l'adozione trasmettere alla Regione gli atti relativi al Piano Attuativo, al fine di far convocare la conferenza di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

TUTTO ciò **valutato e considerato**, tenuto conto dei pareri espressi in proposito, si ritiene opportuno procedere all'adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata, per l'intervento di "Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"", presentato dalla Sig.ra Zmydlena Anna per conto della Soc. "Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s." (P.E. 274/17), con le prescrizioni indicate nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 17 Luglio 2018;

VISTO il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente "*Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile*", rilasciato nella seduta del 24/07/2018 alla quale sono stati sottoposti gli allegati in forma definitiva;

VISTA la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTA la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);



VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio" incluse le disposizioni transitorie e finali;

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti successiva, distinta votazione voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di adottare**, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m., così come disposto dall'art. 33 della stessa, il Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 119 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per l'intervento di "Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"", presentato dalla Sig.ra Zmydlena Anna per conto della Soc. "Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s." (P.E. 274/17), con le seguenti **prescrizioni**:
 1. *dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel Parere rilasciato da A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.p.A., in data 12.01.2018 con nota prot. n. 0001631/18, acquisito agli atti di questo Ente il 30.01.2018, prot. n. 1211, di seguito indicate:*

Acquedotto:
l'alimentazione idrica potrà essere garantita tramite:

 - a. *L'adeguamento dell'attuale rete idrica mediante l'estendimento della stessa per circa mt. 350 dal pozzetto esistente alla diramazione con Via Carlo Ederle e la predisposizione di 3 prese di utenza relative a due allacciamenti esistenti e la predisposizione per l'utenza richiedente. Detti lavori consentiranno di sopperire all'incremento della richiesta idrica.*
 - b. *Installazione del/i contatore/i a servizio degli appartamenti immediatamente al limite dalla proprietà privata, ispezionabili da suolo pubblico o accessibile da area pubblica come indicato nel disegno allegato e comunque secondo le disposizioni impartite dal tecnico ASA al momento della richiesta di preventivo di allaccio all'acquedotto.*



- c. *L'installazione, immediatamente a valle del/i contatore/i all'interno della nicchia di contenimento, di disconnettori idraulici di flusso/valvola di ritegno.*
- d. *L'installazione, da parte del richiedente, di idonei serbatoi d'accumulo, provvisti di relative autoclavi, in grado di sopperire al fabbisogno giornaliero delle unità immobiliari interessate.*

La realizzazione degli interventi prescritti e dell'allaccio al servizio Acquedotto, per la parte posta su suolo pubblico, rimane subordinata al rilascio dei pareri da parte degli Enti proprietari delle strade ed al pagamento dei relativi preventivi di spesa. Questi ultimi saranno trasmessi ai richiedenti in seguito all'istanza di sopralluogo, inoltrata alla scrivente Azienda, in occasione della quale gli interessati avranno cura di:

- 2. Fare esplicito riferimento al presente parere di competenza.*
- 3. Fornire il volume idrico relativo al fabbisogno giornaliero della struttura.*

- **Di dare atto** che il Piano di Recupero di cui al punto precedente, si compone dei seguenti elaborati che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Allegati: Estratto di PRG, Estratto di carta dei vincoli, estratto di mappa, visura catastale;
 - Dichiarazione di conformità Legge 13/89 e DM 236/89;
 - Relazione Tecnica Legge 13/89 e DM 236/89
 - Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche;
 - Verifica condizioni alla trasformazione di cui agli articoli 67, 68, 69, 70, 72 e 84 delle N.T.A.;
 - Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche del Piano di Recupero;
 - Elaborato Tecnico della Copertura;
 - Dichiarazioni del progettista;
 - Art. 79 della Legge Regionale 65/2014;
 - Relazione di fattibilità dell'intervento;
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 comma 1, lett. d) della L.R. 65/14;
 - Rapporto di Valutazione integrata;
 - Documentazione fotografica dello stato attuale;
 - Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/14;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Tavola 1: Stato Attuale – Planimetria Generale;
 - Tavola 2: Stato di Progetto – Planimetria Generale;
 - Tavola 3: Stato Concessionato ante demolizione e Stato Concessionato con Sanatoria – Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tavola 4: Stato di Progetto – Piante;
 - Tavola 5: Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;
 - Tavola 6: Tabelle – Calcolo volumi, Calcolo delle superfici permeabili, Calcolo delle superfici adibite a parcheggio;
 - Tavola 7: Schema degli smaltimenti – Planimetria generale;
 - Tavola 8: Schema degli impianti – Termico, Idraulico, Elettrico;
 - Tavola 9: Messa in Sicurezza della Copertura – Pianta della copertura;
 - Tavola 10: Adattabilità L. 13/89 – Piante, Particolari;



- Tavola 11: Approvvigionamento idrico – Planimetria generale;
- Tavola 12: Rendering 3D – Planimetria generale, Viste renderizzate;
- Tavola 13: Elaborato relativo alla disciplina tecnica per il recupero degli immobili e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/2014 – Planimetria generale;
- Schema di Convenzione;
- Relazione di fattibilità geologico tecnica a norma del D.P.G.R.T. 53/R11 Art. 3-8; all. A B7-C5 – Art. 4;

Di allegare al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, la Relazione redatta in data 17.07.2018 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, ai sensi dell'articolo 33 comma 2, della Legge Regionale 65/2014, che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 bis, comma 2 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modificazioni, il presente Piano di Recupero non è stato assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto, la previsione urbanistica sulla quale si basa la proposta progettuale, deriva direttamente dalla normativa tecnica di attuazione del Terzo Regolamento Urbanistico, già sottoposto a VAS;

Di dare atto altresì che, il Piano di Recupero ora in esame, era già stato precedentemente proposto a questo Comune con la P.E. 119/2012 (nota prot. n. 2882 del 13.04.2012), e per lo stesso era stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, al termine del quale l'Autorità Competente, con delibera G.C. n. 163 del 16.10.2012, aveva disposto l'esclusione dalla VAS del predetto Piano;

- **Di dare atto** che la procedura per addivenire all'approvazione del Piano di Recupero adottato con la presente deliberazione, è quella prevista dall'art. 111 della L.R. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa;
- **Di dare atto** altresì che l'Area 4 - "Edilizia Privata e Urbanistica" eseguirà tutti gli adempimenti occorrenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento, dando mandato, in particolare, di trasmettere copia del Piano di Recupero in argomento alla Provincia di Livorno e di depositare presso la sede comunale gli atti della presente deliberazione e i relativi elaborati allegati, per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) e sul sito internet del Comune, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni in merito, purché pertinenti l'oggetto del piano stesso.

Stante l'urgenza di provvedere,

con successiva, distinta votazione voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 56 del 26/07/2018

, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Allegati: estratto di PRG, carta dei vincoli, estratto di mappa, visura catastale
(Allegati.pdf - D4F53258827E605D3153A9050ABA6E1EB69F3448)

Dichiarazione Conformità L13/89
(Dichiarazione di conformità L. 13.pdf - E8ED66BB283A8FA19786540B4A0266CB330D256C)

Relazione Tecnica L13/89 DM 236/89
(Relazione di conformità L. 13.pdf - 121A8AB79304BE8B6E1555A561515F49E642F45B)

Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
(Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche.pdf - B3D6A4917BC2FDA69A10AFE8B65E63E4F27229C)

Verifica condizioni alla trasformazione
(Verifica condizioni alla trasformazione di cui agli art. 88 - 95 delle N.T.A..pdf - BA4338D2599D4CE300C4159E0067ED0D9F878A06)

Relazione tecnica
(Relazione tecnica.pdf - DF5F99DE1F2A41F1B982D4F0C113BF97A6A54AAC)

Norme Tecniche del Piano di Recupero
(Norme tecniche del Piano di Recupero.pdf - 9A42A4185BB617411F53E17A69916AF63B64631D)

Elaborato tecnico della copertura
(Elaborato tecnico della copertura.pdf - 2FE8508DB8F798357091F809283FFBFEFA62035)

Dichiarazioni del progettista
(Dichiarazioni del progettista.pdf - 8CC3A1AE01A7122A49886BB92D0A5378BD10B607)

Art. 79 LR 65/2014
(Art_79_LR_65_2014.pdf - 055684AAFCD8655C4FAABE443E90855717DD469)

Relazione fattibilità intervento
(Relazione di fattibilità dell'intervento.pdf - AC216BBA04764FCDB8039F96D5F8696A15EBF10F)

Relazione illustrativa art. 109
(Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett D.pdf - 6BBB69C41F2315D76822D6EBB6B3273BB5C2A4EA)

Rapporto di Valutazione Integrata
(Rapporto di Valutazione Integrata.pdf - D7A64542A0E0B8424A8D8C04D72BD2A4BB9167F6)

Documentazione fotografica dello stato attuale
(Documentazione fotografica stato attuale.pdf - F3988FDF82E4B0A60A705D741C868FE6C93E9921)

Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree art. 119 c. 4 LR 65/2014
(Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile.pdf - B1E0C678163EA9AF88A320C9462D680204299E71)

Computo Metrico Estimativo
(Computo metrico.pdf - 61B0F0350890E406AD37C73CFF5C8E0A90ACD214)

Tavola 1 - Stato attuale - Planimetria generale
(Tav. 1 - stato attuale - planimetria generale_1.pdf - 2EA1572BDEAB8AE1F7C5196447381A3F734B8B04)

Tavola 2 - Stato di progetto - Planimetria generale
(Tav. 2 - stato di progetto - planimetria generale_2.pdf - C5A7B9BB3C9879559AA9D56C97B5E35E20CB11E0)

Tavola 3 - Stato concessionato ante demolizione e Stato concessionato con Sanatoria - Piante, Prospere
(Tav. 3 - stato attuale - piante e prospetti_3.pdf - FBF92A25450CB79302AC0452B93BD860D8E6AFB1)

Tavola 4 - Stato di Progetto - Piante;
(Tav. 4 - stato di progetto - piante_4.pdf - B8EB259A2DFE9A054D1B286B7746024E264D3815)

Tavola 5 - Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
(Tav. 5 - stato di progetto - prospetti e sezioni_5.pdf - 558D07B0E460B3C1263D723ADFA6EFC1680D614F)

Tavola 6 - Tabelle - Calcolo volumi - Calcolo superfici permeabili, Calcolo superfici a parcheggio
(Tav. 6 - tabelle_6.pdf - 0C9E090CA6BEC4106ABAB9F820B9D49602935390)

Tavola 7 - Schema degli smaltimenti - Planimetria generale



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 56 del 26/07/2018

(Tav. 7 - schema degli smaltimenti_7.pdf - F5BF6C7D918FE7FF43AEFF6F8A7174A4B1414FD6)

Tavola 8 - Schema degli Impianti - Termico, Idraulico, Elettrico

(Tav. 8 - schema degli impianti_8.pdf - CE5D62A1A515BF82C415B40152148ADD0572D9F5)

Tavola 9 - Messa in sicurezza della copertura - Pianta della Copertura

(Tav. 9 - messa in sicurezza della copertura_9.pdf - BA29451379AB7C1BCBD65EE0064510AAA9B4411C)

Tavola 10 - Adattabilità L. 13/89 - Piante - Particolari

(Tav. 10 - adattabilità L. 13_89_10.pdf - 6F411152638B88E78CE21A01F1246F53418D2623)

Tavola 11 - Approvvigionamento idrico - Planimetria generale

(Tav. 11 - approvvigionamento idrico_12.pdf - A139D8B62F9302430B4637A8926FC6113FE6A1D4)

Tavola 12 - Rendering 3D - Planimetria generale, Viste renderizzate

(Tav. 12 - rendering_13.pdf - FDA7CDFDDBF04225DF02BABF23B6E29490A7FD5)

Tavola 13 - Elaborato relativo alla disciplina tecnica per il recupero degli immobili e delle aree i

(Tav. 13 - Elaborato disciplina tecnica per il recupero dell'immobile_14.pdf - 62FFCEEAECFC877EE43B0EFE1A6203F994DBE1D3)

Schema di convenzione

(Schema-convenzione.pdf - 317AB030B2B259F4FA3CB5706FB4FE71A27D34ED)

Relazione di fattibilità geologico tecnica per intervento di ricostruzione di fabbricato "Casina Nuo

(Relazione_fattibilità_geologico_tecnica.pdf - F374A08711DF8AF3B095D17431FC68FE291821F9)

Allegato A - Relazione Responsabile Procedimento

(Relazione del responsabile del procedimento art. 33 della L.R. 65-14_Roberta.pdf.p7m - 7D64A86AB770ADAB61ED2FE5626F1B7D2342D82C)

TESTO PROPOSTA

(S50_2018_48.rtf - CC723C1AE027BFDFA2D6D950945EE6683FB09600)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(PARERE_S50_2018_48.rtf.pdf.p7m - 8A0E1D6CE3616B531BD76EBAA85B2A7CA6DFBA4D)

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Daniela DI PIETRO
