

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PIANO DI RECUPERO "CASINA NUOVA" PER LA RICOSTRUZIONE DI PREESISTENTE EDIFICIO EX RURALE SUDDIVISO IN ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE:

Loc. La California – ex podere "Casina Nuova"

PROPRIETA':

Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s.

Bibbona, Dicembre 2017

I tecnici

N. VOCE	VOCE DI CAPITOLATO	MISURA	PREZZO UNITARIO	TOTALE
1	ALLESTIMENTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA secondo le norme sulla sicurezza, compresi l'installazione del servizio igienico e dello spogliatoio e la condotta della luce elettrica dal contatore all'area del cantiere	a corpo	€ 2000,00	€ 2000,00
2	PONTEGGI PREFABBRICATI in tubolari dell'altezza fino a 8 mt., compreso montaggio e smontaggio, trasporto, formazione di piano di lavoro in tavoloni, parapetti, da intendersi per la durata dei lavori e degli oneri per il calcolo da predisporre da parte di tecnico abilitato	mq. 450	€ 8,00	€ 3600,00
3	OPERE IN CLS ARMATO a) realizzazione di soletta di fondazione di spessore cm. 15 per la zona portico in cls rck 300 armato con singola rete e.s. d=8/20 b) realizzazione di pilastri in c.a. del portico, sez. cm. 30x30, armati con 4 d=16 e staf d 8/25, cls rck 300, compreso cassature e ogni altro onere	mc. 3.45	€ 200,00	€ 690,00
		mc. 7.00	€ 250,00	€ 1750,00
4	Formazione di marciapiede perimetrale della larghezza cm. 100 con pannelli in laterocemento spessore cm. 12 e soletta in cls 3 cm. su muretti precostruiti, compreso ogni onere.	mq. 110.00	€ 30,00	€ 3300,00
5	Muratura portante in blocchi latero-cemento compreso getto in cls e armatura metallica a) perimetrale con isolante in grafite b) di spina, senza isolante	mq. 383.00	€ 55,00	€ 21065,00
		mq. 204.00	€ 45,00	€ 9180,00
6	COSTRUZIONE DEI SOLAI a) solaio di calpestio del piano terra a travetti prefabbricati in legno-cemento con isolante in polistirolo espanso spessore cm. 16, con soletta in cls spessore cm. 4 compresi cordoli di ancoraggio sui muri portanti, in opera compreso opere di sostegno provvisori e ogni altro onere b) solaio di calpestio del piano primo in legno di abete (travi e travicelli) scempiato di mezzane e soletta superiore in cls 5 cm., armata con rete e.s. d=16/10, compresi cordoli in c.a. ed ogni altro onere come sopra c) solaio delle zone soppalcate costituito da struttura portante in travi di abete lamellare di adeguata sezione e tavolato in assoni di legno spessore cm. 4 in opera, comprese n. 3 scale di accesso in legno	mq. 290.00	€ 55,00	€ 15950,00
		mq. 240.00	€ 60,00	€ 14400,00
		mq. 61.00	€ 130,00	€ 7930,00
7	Costruzione di tetto a capanna a struttura lignea in pino lamellare, costituita da travi e arcarecci di adeguate sezioni, tavolato, coibentazione, impermeabilizzazione e manto di copertura in coppi e tegole alla toscana, compreso il cornicione in piastrelle di cotto	mq. 323.00	€ 120,00	€ 38760,00
8	Realizzazione di n. 2 scale esterne come da disegno in struttura in c.a. complete di parapetti in muratura, cimase e rivestimenti in cotto e impermeabilizzazione	a corpo	€ 3000,00	€ 3000,00
9	Impermeabilizzazione solaio terrazza e porticato mediante strato tipo mapelastic	mq. 59.00	€ 24,00	€ 1416,00
10	Pareti divisorie in laterizio forato spessore cm. 8, vuoto per pieno	mq. 320.00	€ 22,00	€ 7040,00
11	MASSETTI a) Massetto cementizio alleggerito, spessore medio cm. 8 per formazione di idoneo piano di posa dei pavimenti del piano terra b) Massetto con potere fono isolante costituito da premiscelato "Lecamix Facile" a base di argilla espansa e leganti specifici spessore medio cm. 8, per formazione di idoneo piano di posa dei pavimenti del piano primo c) Massetto cementizio per formazione di idoneo piano di posa dei pavimenti delle terrazze, del porticato e del marciapiede	mq. 191.00	€ 18,00	€ 3438,00
		mq. 149.00	€ 22,00	€ 3278,00
		mq. 108.00	€ 16,00	€ 1728,00

12	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali del tipo in cemento, sabbiato color giallo tufo spessore cm. 5, con gocciolatoio	mq. 17.00	€ 90,00	€ 1530,00
13	Realizzazione di intonaci interni a base di calce e cemento e velo di finitura con sabbia fine	mq. 1449.00	€ 10,00	€ 14490,00
14	Realizzazione di intonaci esterni con arriccio a base di calce e leganti con finitura a fratazzo a grana media	mq. 487.00	€ 8,00	€ 3896,00
15	Fornitura e posa in opera di pavimenti interni ed esterni del tipo in cotto o simili, posati a colla su massetto precostituito a) pavimenti interni b) pavimenti esterni	mq. 347.00 mq. 212.00	€ 35,00 € 25,00	€ 12145,00 € 5300,00
16	Fornitura e posa in opera di rivestimenti di bagni e cucine, in piastrelle di ceramica posati a colla su arriccio precostituito	mq. 145.00	€ 25,00	€ 3625,00
17	Fornitura e posa in opera di canali di gronda e discendenti pluviali in rame di adeguate sezioni a) canale di gronda b) discendenti	ml. 59.00 ml. 57.00	€ 24,00 € 22,00	€ 1416,00 € 1254,00
18	Tinteggiatura interna delle pareti con pittura a base di calce con additivo aggrappante naturale a bassa percentuale applicata a pennello a 2/3 mani	mq. 1449.00	€ 2,50	€ 3622,50
19	Tinteggiatura delle superfici esterne intonacate da eseguire come al punto precedente ma con additivo aggrappante ulteriormente rinforzato, sempre applicata a 2/3 mani	mq. 487.00	€ 4,00	€ 1948,00
20	INFISSI a) Fornitura e posa in opera di porte interne in legno tamburato in compensato di pioppo b) Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre in pino di Svezia, mordenzato, con spessore regoli finiti 58x80 (finestre) e 58x95 (porte-finestre) complete di ferramenta e guarnizioni e dotate di vetro termico spessore 8-9/12/4 c) Fornitura e posa in opera di portelloni all'empolese in pino di Svezia d) Fornitura e posa in opera di finestre a tetto, apribili manualmente in legno tipo Velux, compreso vetro camera, dimensioni 80x80 cm.	n. 26 mq. 91.00 mq. 41.00 n. 4	€ 150,00 € 150,00 € 110,00 € 200,00	€ 3900,00 € 13650,00 € 4510,00 € 800,00
21	Impianto elettrico sottotraccia, conforme norme UNI e CEI e alla vigente normativa di cui alla legge 46/90. Per ogni unità immobiliare sarà installato un quadro da incasso, ubicato nella zona ingresso-soggiorno, in materiale termoplastico autoestinguente, dotato di interruttore differenziale con funzione di interruttore generale, interruttori magnetometrici, uno per ogni linea di alimentazione. Dal quadro di cui sopra deriverà la rete di distribuzione elettrica nell'abitazione, divisa in due circuiti: linea luce 10 A, linea prese 10/16°. Ciascun alloggio avrà una dotazione in base agli elaborati grafici esecutivi.	n. 6	€ 1800,00	€ 10800,00
22	Assistenza muraria all'impianto elettrico	n. 6	€ 300,00	€ 1800,00
23	Realizzazione di impianto idraulico di bagni e cucine a) bagni, compresi i sanitari b) cucine	n. 8 n. 6	€ 1900,00 € 350,00	€ 15200,00 € 2100,00
24	Assistenza muraria all'impianto idraulico	n. 6	€ 350,00	€ 2100,00
25	Impianti di riscaldamento e termosifone con corpi in alluminio o acciaio, compresa caldaia murale a condensazione con corpi solari termici predisposti	n. 6	€ 1500,00	€ 9000,00

26	Fornitura e posa in opera di impianto solare termico in copertura comprendente la posa in opera di tubazioni, acqua calda andata e ritorno fino al tetto, rubinetti di intercettazione e quant'altro occorrente, il tutto per pannelli solari tipo Solhart con bollitore incorporato e circuito tipo auto svuotante	n. 6	€ 1400,00	€ 8400,00
27	Realizzazione di impianto di smaltimento dei reflui costituito da colonne discendenti, tubazioni esterne, pozzetti di ispezione, fosse Imhoff, vasca fitodisperdente, compreso oneri per lo scavo e ripristino dell'area di intervento	a corpo	€ 6000,00	€ 6000,00
28	Sistemazione esterna comprendente il livellamento delle pertinenze, la realizzazione dei vialetti e delle aree a posti auto, mediante scavo, formazione di cassonetto di drenaggio con ghiaia diametro 3-4 cm. e ghiaia di finitura a pezzatura media. Recinzione perimetrale in pali di legno h. 1.50 mt. con rete metallica zincata h. 1.30 mt.	a corpo	€ 15000,00	€ 15000,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE			€ 281.011,50	