



## COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 19/12/2016

**OGGETTO: TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BIBBONA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 CON CONTESTUALE NUOVA ADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI IN SEGUITO ALLE MODIFICHE APPORTATE ALLE STESSE.**

L'anno duemilasedici, questo giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 09:30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 14/12/2016, prot. N. 10538 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.  
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 13 e assenti n° 0 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Simone ROSSI	X	-
Enzo MULE'	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	X	-
Francesco SPINELLI	X	-
Mirco LESSI	X	-
Gianna BIGAZZI	X	-
Riccardo CRESCI	X	-
Sabrina ORLANDINI	X	-
Massimiliano RUGO	X	-
Giacomo CIARCIA	X	-
Maria Cristina D'AMATO	X	-
Stefano PACCHINI	X	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott. Salvatore DE PRIAMO incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

Dichiarata Immediatamente Esecutiva



Relazione Il Sindaco: Con oggi si conclude un iter lungo e complesso a causa della necessità di adeguare il regolamento Urbanistico alle nuove normative, che sono intervenute dopo l'adozione: la nuova legge urbanistica regionale n. 64/2014; il nuovo PIT Regionale con valenza di Piano paesaggistico; il nuovo Decreto Regionale sulle aree allagabili, in relazione al rischio idraulico. Gli aspetti fondamentali del presente atto sono 4: 1) La maggior parte delle previsioni viene approvata definitivamente; 2) Alcune previsioni vengono nuovamente adottate perché modificano sostanzialmente il piano adottato; 3) Due previsioni riguardanti "Le Bugne" e "L'Aione" vengono stralciate perché sono da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione della Regione, in quanto interessano previsioni urbanistiche nel territorio aperto; 4) Tutte le previsioni sono conformi alla nuova normativa sul rischio idraulico ed adeguate al recente parere del Genio Civile. Al riguardo sottolineo che tutte le schede urbanistiche contengono la puntuale previsione di fattibilità anche in relazione al rischio idraulico e geologico, per cui si semplifica l'attività degli uffici e da certezza ai cittadini, in quanto non soggette ad interpretazioni.

Il Sindaco invita ad intervenire il Responsabile di Area, Geom. Sandro Cerri, il professionista progettista incaricato, Arch. Parlanti e l'ing. Moretti della DRERAM che ha curato la parte del rischio idraulico e geologico, che chiariscono ed illustrano gli aspetti tecnico del Regolamento Urbanistico. Inoltre informa che come da precedente delibera di questo Consiglio, si sono avviate le procedure per il nuovo Piano Strutturale con il Comune di Casale Marittimo.

Rugo: Prendiamo atto dell'illustrazione tecnica dettagliata e ci riserviamo di vedere la notevole documentazione. Sono arrivate 128 osservazioni e per rispetto dei cittadini che le hanno presentate ci asteniamo dal voto.

Il Sindaco chiede al Consiglio se procedere alla votazione singola di ogni osservazione o se si vuole effettuare una sola votazione valevole per tutte le osservazioni come contro dedotte.

Rugo: Per noi è indifferente e ci adeguiamo alla volontà del Consiglio.

Lessi: In qualità di capogruppo chiediamo una unica votazione complessiva a valere su ogni singola osservazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16.01.1995 n. 5



e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;

- che al suddetto strumento di pianificazione territoriale sono state apportate le seguenti varianti:
  - variante al PS per “modifica della tavola C” approvata con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008;
  - variante al PS per la ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d’acqua e individuazione area insediamento campo da golf, approvata con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008;
  - variante parziale 2010 al PS contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- che il Comune di Bibbona è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell’art. 28 e dei commi 6 e 7 dell’art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di avvenuta approvazione del Piano);
  - che nel corso degli anni, sono intervenute numerose varianti, come da documentazione agli atti, che hanno modificato il primo assetto del Regolamento Urbanistico fino alla redazione della variante di aggiornamento alla scadenza dei cinque anni di vigenza, ai sensi della L.R.T. 01/05 e s.m.i.;
  - che la predetta variante quinquennale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2008, che ha acquisito efficacia dal 28.01.2009, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di avvenuta approvazione della variante stessa;
  - che sostanzialmente quindi le previsioni urbanistiche approvate con la predetta variante quinquennale coincidono con il Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;
  - che successivamente all’aggiornamento del Regolamento Urbanistico alla scadenza dei cinque anni di vigenza sono state apportate allo stesso le seguenti varianti ai sensi della L.R.T. 01/2005 e s.m.i.:
    - Variante per “Modifica della Scheda Normativa n. 4 UTOE 1C1 Marina di Bibbona e della Tavola grafica n. 1.e (serbatoio idrico)” approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.07.2009;
    - Variante per “Modifica della tavola grafica n. 5 Utoe 2C Bibbona (lotto a) della tavola grafica n. 2a UTOE 1C1 Marina di Bibbona (comparto 16) e della scheda normativa n. 16 UTOE 1C1 Marina di Bibbona”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.11.2009;
    - Variante parziale 2010 al RU contestuale alla variante parziale 2010 al PS approvata con deliberazione C.C. n. 09 del 29.04.2011, la quale ha acquisito efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di avvenuta approvazione della variante stessa, avvenuta il giorno 22.06.2011;
    - Che con deliberazione C.C. n. 34 del 04.07.2013 è stata adottata una variante parziale 2013 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.11.2013 ad esclusione espressamente delle previsioni relative al comparto disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c denominato “*Le Bugne*”, a seguito di specifico emendamento approvato dal



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

Consiglio Comunale, su richiesta espressa avanzata dalla proprietà del comparto stesso con nota del 25.11.2013, acquisita agli atti di questo Ente in data 25.11.2013, prot. n. 6992;

- Che nella seduta del 08.04.2014, il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 6, ha approvato le suddette previsioni urbanistiche relative al comparto denominato "Le Bugne" disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative competenze, attribuendo al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Geom. Sandro Cerri, la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

**DATO ATTO** che:

- secondo i disposti dell'art. 55, commi 5 e 6, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 le previsioni di cui al comma 4 della citata legge e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro di revisione strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione (oggi tali disposizioni sono state sostituite dalle norme della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65);
- le suddette previsioni perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione (efficacia) del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- nei casi in cui il Regolamento Urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 4 si verifica allorché entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;
- hanno pertanto perso efficacia le previsioni a carattere espropriativo e quelle relative a piani attuativi di iniziativa privata non convenzionati o per i quali i privati non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

**PRESO ATTO** della scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso al fine di procedere al suo aggiornamento che concretamente condurrà alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;

**RILEVATO:**

- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 13 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione del Terzo Regolamento Urbanistico comunale all'Arch. Giovanni Parlanti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 286, con studio tecnico in Monsummano Terme;
- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 14 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., nell'ambito della redazione della variante suddetta, all'Arch. Gabriele Banchetti, iscritto all'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze al n. 6609, con studio in Figline Valdarno;



- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 15 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati geologici di supporto alla variante quinquennale da apportare al Regolamento Urbanistico, alla D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. Agr. For., con sede legale in Pratovecchio (AR);

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), con la quale la Regione Toscana ha provveduto ad adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, disciplinando le procedure della VAS relativa ai piani che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**RILEVATO** che l'articolo 11 della predetta Legge Regionale 10/2010 attribuisce ai Comuni le competenze relative alla VAS relative ai piani e programmi la cui approvazione è di competenza comunale;

#### **DATO ATTO**

- che la Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 (oggi sostituita dalla Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65) disciplina l'iter di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio e loro varianti;
- che per il procedimento in esame, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., si è resa necessaria ed obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 1/2005 (oggi L.R. 65/2014) e dell'art. 7 comma 1 della L.R. 10/2010 modificata dalla L.R. 6/2012, il procedimento di VAS "Valutazione Ambientale Strategica" è avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano (e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione) trasmettendo agli Enti competenti in materia ambientale il Documento Preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della stessa L.R. 10/2010;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 36 del 30.04.2010, relativa alla designazione degli organi che assumono in materia di VAS il ruolo di "Proponente", di "Autorità Competente" e di "Autorità Procedente", rispettivamente individuati nell'Area "Edilizia Privata" insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, la Giunta Comunale e il Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 42 del 30.10.2015, con la quale è stata nominata la nuova Commissione del Paesaggio individuata anche quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dell'art. 12 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 così come modificato con la L.R. 6/2012, modificando la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.04.2010, nella parte relativa all'individuazione



dell'Autorità Competente non più individuata nella Giunta Comunale, bensì nella "Commissione per il Paesaggio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013, con la quale, in relazione alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune, è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e espletata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i, approvando il "Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico" e il "Documento Preliminare VAS" come previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, con il medesimo atto deliberativo G.C. n. 100 del 08.08.2013, è stato nominato il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area "Edilizia Privata", quale "Responsabile del Procedimento" ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 09 del 08.08.2013, con il quale è stata nominata la Sig.ra Roberta Menghi istruttore amministrativo afferente l'Area "Edilizia Privata", "Garante della Comunicazione" nel procedimento urbanistico in esame, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 e secondo le norme del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio di dette funzioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005;

**DATO ATTO** che il "Documento Programmatico" e il "Documento Preliminare VAS" sono stati trasmessi agli Enti di seguito indicati, come individuati nella già citata deliberazione G.C. n. 100 del 08.08.2013:

- La Regione Toscana;
- La Provincia di Livorno;
- ARPAT;
- ASL;
- Soprintendenza B.A.A.S. per le province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno – Lucca – Pisa;
- Autorità di Bacino "Toscana Costa";
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
- Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Toscana e Umbria;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Comune di Cecina;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Guardistallo;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Comune di Monteverdi Marittimo;
- Comune di Castagneto Carducci;
- ENI "gestione rete";
- ENEL "divisione infrastrutture e reti";
- ENEL distribuzione;



- TERNA;
- Telecom Italia;
- ASA - ente gestore servizi idrici integrati;
- REA - Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti;
- Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;

L'inoltro della documentazione è stato effettuato:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 1/2005 agli enti ed organismi pubblici, eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano (entro 90 gg. dall'acquisizione della necessaria documentazione da parte degli Enti stessi);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni, che dovevano concludersi entro novanta giorni dall'invio dei documenti medesimi;

**VISTA** la nota prot. n. 5523 del 17.09.2013, a firma del Geom. Sandro Cerri Responsabile "Area Edilizia Privata", con la quale sono state avviate le consultazioni suddette ed è stata trasmessa tramite posta certificata agli Enti come sopra individuati, copia della deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013 completa dell'Allegato A1 "Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico" e dell'Allegato A2 "Documento Preliminare VAS" di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**RILEVATO** che i suddetti elaborati (Allegato A1 e Allegato A2) sono stati messi a disposizione del pubblico per la consultazione mediante pubblicazione degli stessi sul sito internet del Comune e depositati presso l'Area "Edilizia Privata";

**PRESO ATTO** che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona da adottare, ha organizzato due assemblee pubbliche in data 18 e 19 Settembre 2013, nonché in data 19.09.2013, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali sono stati illustrati gli indirizzi per la formazione della variante e il procedimento amministrativo per addivenire all'approvazione definitiva della stessa;

**RILEVATO** che, anche a seguito di tali incontri, sono pervenuti al Comune numerosi contributi in merito, che sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione e da parte dei tecnici incaricati della redazione del Terzo Regolamento Urbanistico;

**VISTO** il contributo istruttorio inviato da ARPAT di Livorno a mezzo PEC, prot. n. LI 01.25.02/19.1 del 16.12.2013, acquisito agli atti di questo Ente in data 18.12.2013, prot. n. 7592;

**PRESO ATTO** della procedura espletata, ai sensi di legge e nell'ambito del processo partecipativo, tramite la divulgazione delle informazioni e la consultazione degli Enti, Autorità ed altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di



formazione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e dei rispettivi contributi pervenuti;

**RILEVATO** che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza, dei professionisti e delle associazioni alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, ha organizzato ulteriori due assemblee pubbliche in data 24 e 25 Febbraio 2014, nonché in data 25.02.2014, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali è stata illustrata la bozza del Terzo Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la determina del Responsabile Area "Edilizia Privata" n. 03 del 20.03.2014, con la quale sono stati accettati e fatti propri i seguenti studi commissionati da soggetti privati ma ritenuti compatibili con i fini istituzionali di questo Ente, in quanto finalizzati al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale in relazione alla redazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona:

- studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e dal Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:
  - *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
  - *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
  - *Estratto di planimetria catastale;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
  - *Rilievo piano altimetrico.*
- studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato "*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*";

**VISTA** la determina del Responsabile Area "Edilizia Privata" n. 151 del 01.04.2016, con la quale sono state accettate e fatte proprie le integrazioni agli Studi Idrologici di dettaglio relativamente alle "Aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona", acquisite agli atti di questo Comune con nota prot. n. 2166 del 07.03.2016, consistenti nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica datata Feb. 2016;
- Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016;

si specifica che detti elaborati sono integrativi di quelli accettati e fatti propri con la suddetta determina n. 03 del 20.03.2014;

**DATO ATTO** che i suddetti elaborati andranno a costituire parte integrante e sostanziale del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;



**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.04.2014 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1, e nel rispetto del procedimento previsto dalle norme di cui al Titolo II, Capo II della stessa, la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, essendo scadute, ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della predetta L.R. 1/2005, le previsioni a valenza quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona approvato nel 2008;

**CONSIDERATO** che, con la medesima deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014, sono stati adottati anche il "*Rapporto Ambientale*", "*l'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione*" e la "*Sintesi non Tecnica*", ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 e s.m.i. in materia di VAS;

**PRESO ATTO** di tutti gli adempimenti istruttori compiuti e finalizzati all'adozione della variante in esame, avvenuta come già rilevato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014, e richiamati in particolare i seguenti atti:

- il deposito, ai sensi di quanto disposto con D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R, attuativo dell'art. 62 L.R. 01/2005, delle indagini geologico – tecniche e della relativa cartografia All'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno, con nota a firma del Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, prot. n. 2097 del 03.04.2014, e presentata al predetto ufficio in pari data prot. n. AOO-GRT/90001/N. 60.30;
- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, prot. n. AOO-GRT/91049/N.060.030 del 04.04.2014, pervenuta a questo Comune in data 04.04.2014 prot. n. 737, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata e relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico in esame, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 2025 del 03.04.2014;
- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, prot. n. AOO – GRT 138591/N060.060 del 30.05.2014, con la quale detto Ufficio, a seguito del controllo obbligatorio effettuato sul suddetto deposito n. 2025 del 03.04.2014, richiede integrazioni, sospendendo nel contempo il procedimento in corso ai fini del rilascio del parere di competenza;

**CONSIDERATO** che, successivamente all'adozione è intercorsa una cospicua corrispondenza tra l'Area "Edilizia Privata" e l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, come di seguito dettagliatamente specificato:

- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 3085 del 01.04.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta, Sede di Livorno, con la quale, in relazione al Deposito n. 2025 del 03.04.2014, si trasmettono gli studi idrologici – idraulici integrativi redatti dalla Società Prima Ingegneria Stip di Livorno, accettati da questo Comune con determinazione n. 151 del 01.04.2016;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 5859 del 23.06.2016, trasmessa via pec in pari data con prot. n. 5883 al Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, con la quale, in relazione al Deposito n. 2025 del 03.04.2014, si trasmettono le integrazioni richieste;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 6133 del 30.06.2016, trasmessa via pec al Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, che fa seguito alla ns. precedente nota prot. n. 5859 del 23.06.2016, con la



quale si precisa che la stessa è da intendersi come richiesta di valutazione degli studi idraulici inviati, e non come formale risposta alla Vs. nota di cui alla Pratica 2025 del 03.06.2014;

- nota del "Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa", acquisita agli atti in data 22.07.2016 al n. 6754 di prot., con la quale viene fornito un contributo di valutazione preliminare a riscontro delle ns. note prot. n. 5859 del 23.06.2016 (di risposta alle richieste di integrazione del 03.03.2015) e prot. n. 6133 del 30.06.2016;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 7555 del 30.08.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, ed acquisita dallo stesso al prot. n. AOO-GRT 345105 in data 30.08.2016, con la quale vengono trasmessi gli elaborati del Regolamento Urbanistico e degli studi geologici adeguati e integrati;
- nota del "Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa", acquisita agli atti in data 30.09.2016 al n. 8292 di prot., con la quale sono stati richiesti dei chiarimenti in particolare sulle condizioni di trasformabilità delle zone ricadenti in area a pericolosità idraulica elevata e molto elevata;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 10043 del 29.11.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, ed acquisita dallo stesso al prot. n. AOO-GRT 487243 in data 30.11.2016, con la quale, in ultimo, vengono trasmessi gli elaborati del Regolamento Urbanistico e degli studi geologici adeguati e integrati secondo tutte le richieste sopraevidenziate;
- ulteriore nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 10281 del 06.12.2016, con la quale, è stato trasmesso un nuovo CD contenente elaborati firmati digitalmente dai tecnici e dal Responsabile del Procedimento e invio dell'attestazione della compatibilità degli elaborati firmata dal progettista incaricato e controfirmata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri;

**VISTA** la nota della Regione Toscana, Direzione Difesa del suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa, pervenuto a questo Ente in data 15.12.2016, prot. n. 10561, con la quale è stato comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini subordinatamente al recepimento ed al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

**DATO ATTO** che il Regolamento Urbanistico, adottato con la sopracitata deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014 è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2005, ai seguenti Enti:

- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3957 del 17.06.2014;
- Regione Toscana, Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3960 del 17.06.2014;

**DATO ATTO** altresì che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Terzo Regolamento Urbanistico adottato, completo di tutti gli elaborati costituenti la variante in esame, tra cui anche quelli relativi al procedimento VAS sopra richiamati, è stato depositato presso l'Area "Edilizia Privata" per sessanta giorni consecutivi, dal 25.06.2014 al 25.08.2014, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 25.06.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bibbona;



**CHE** il suddetto avviso è stato redatto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 1/2005 e ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**RICORDATO** che l'informativa alla cittadinanza è stata resa, inoltre, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;

**CONSIDERATO** che nel periodo di deposito sopra evidenziato (25.06.2014 – 25.08.2014) chiunque poteva presentare osservazioni sia nei confronti dell'atto di pianificazione, sia in merito al Rapporto Ambientale VAS;

**DATO ATTO** infine che, l'Area "Edilizia Privata", con propria nota prot. n. 3965 del 17.06.2014, ha effettuato la comunicazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i., agli Enti di seguito indicati:

- Regione Toscana, Settore Strumenti della Valutazione, Programmazione Negoziata, Controlli comunitari;
- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa;
- Arpat, Dipartimento provinciale di Livorno;
- Azienda ASL 6 Livorno, Dipartimento della Prevenzione Zona della Bassa Val di Cecina;
- Soprintendenza per il Patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico e per i Beni Architettonici e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana;
- Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. "Toscana Costa";
- Autorità idrica Toscana A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio, Direzione Regionale;
- Corpo Forestale dello Stato;
- ASA Azienda Servizi Ambientali Spa;
- ENEL rete gas;
- ENEL distribuzione "divisione infrastrutture e reti";
- TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale;
- TELECOM Italia;
- REA Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;
- Comune di Cecina;
- Comune di Castagneto Carducci;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Guardistallo;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Comune di Monteverdi Marittimo;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'espletamento del procedimento urbanistico in corso è mutato il quadro legislativo e tecnico di riferimento:

è stata emanata la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" sostitutiva della L.R. 1/2005;



- è intervenuta l'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico avvenuta in data 2 luglio 2014 con delibera di Consiglio Regionale n. 58, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT in data 20.05.2015;

**RILEVATO** che il tema dell' *"approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico alla luce dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico"*, sono state oggetto di un apposito incontro pubblico tenutosi presso il Palazzo Comunale in data 11 giugno 2015, con la presenza dei tecnici progettisti incaricati, del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che il Terzo Regolamento Urbanistico è stato adottato prima della pubblicazione sul BURT della delibera C.R.T. 37/2015 con la quale è stato approvato il "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" e pertanto ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del PIT la variante in oggetto è suscettibile di approvazione nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio

**CHE** a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di "Governo del Territorio" ed all'approvazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, si sono rese necessarie verifiche di coerenza e conformità degli atti ai sensi dell'art. 231 della L.R. 65/2014 *"Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato"* che permette di concludere il procedimento di approvazione nel rispetto delle disposizioni della L.R.T. 1/2005 previa verifica indicata all'art. 227 della stessa legge;

**CONSIDERATO** che il sostanziale lavoro di revisione da parte dei tecnici, di valutazione e di modifica di tutti gli elaborati adottati, avrebbe comportato una notevole dilatazione dei tempi per addivenire alla definitiva approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione ha inteso procedere in primo luogo con un'approvazione parziale delle previsioni urbanistiche adottate, volendo consentire l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative all'area di riqualificazione ambientale in ambito turistico "Golf Costa degli Etruschi" Campo alla Sainella, previste nel Piano Strutturale e nella Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015 ad oggetto: *"Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65"*;

**RILEVATO** che, l'approvazione delle restanti previsioni urbanistiche adottate (ove ed in quanto ammissibili e con le necessarie variazioni), è stata rimandata ad un tempo successivo, non appena conclusi gli approfondimenti e le modifiche resesi necessarie in funzione del mutato quadro normativo e tecnico prima specificato;

**CONCLUSI** gli approfondimenti, le verifiche e le modifiche necessarie da parte dei tecnici a tale scopo incaricati, si deve procedere ora ad esaurire il procedimento urbanistico di cui trattasi al fine di addivenire alla definitiva approvazione della presente variante urbanistica;



**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, conclusa la fase della consultazione in materia di VAS e valutati i contributi e le osservazioni pervenute inerenti le valutazioni ambientali, l'Autorità Competente, con Provvedimento n. 02 del 28.10.2016, ha espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, il proprio parere motivato favorevole, con indicazioni, e lo ha trasmesso al Proponente affinché si procedesse con le necessarie modifiche ed integrazioni degli elaborati interessati;

**RILEVATO** che entro il termine ultimo del 25.08.2014 previsto per la presentazione delle osservazioni al Regolamento adottato sono pervenute n. 103 Osservazioni, oltre alle 03 Osservazioni relative al Rapporto Ambientale VAS;

**RILEVATO** altresì che sono pervenute anche alcune osservazioni fuori termine (dalla n. 104 alla n. 128);

**DATO ATTO** che le suddette osservazioni sono state esaminate singolarmente e per ognuna, sulla base del parere del tecnico incaricato e dell'Area "Edilizia Privata", delle considerazioni svolte dalla Giunta Comunale, è stata formulata una proposta di accoglimento, di parziale accoglimento, di rigetto, di non pertinenza, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, indicata nell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*", che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** altresì che si è proceduto in modo analogo per le osservazioni VAS al Rapporto Ambientale, formulando una proposta di accoglimento/accoglimento parziale delle stesse, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, indicata nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla VAS*", che si allega anch'esso al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

**RITENUTO** necessario procedere a controdedurre alle suddette osservazioni;

**SENTITA** la proposta del Sindaco - Presidente che, dopo aver introdotto l'argomento, premettendo che le osservazioni sono state numerate progressivamente dalla n. 01 alla n. 128 per quanto attiene quelle presentate ai sensi della L.R. 1/2005 (oggi LR 65/2014) e s.m.i., e dalla n. 01 alla n. 03 per quanto riguarda quelle presentate ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., e preso atto della volontà del Consiglio di procedere con una unica votazione di tutte le osservazioni a valere su ogni singola osservazione Procedo alla votazione:

Favorevoli 10, Astenuti 3 (Rugo – Ciarcia- Pacchini), contrari nessuno.

- alla votazione dell'**Osservazione n. 01** presentata dal Sig. Jenni Paul, pervenuta in data 17.07.2014, prot. n. 4785, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 02** presentata dal Sig. Raspanti Marco, pervenuta in data 04.08.2014, prot. n. 5212, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 03** presentata dalla Sig.ra Matteoni Cristina, pervenuta in data 05.08.2014, prot. n. 5250, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 04** presentata dal Sig. Romani Marco, pervenuta in data 05.08.2014, prot. n. 5251, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 05** presentata dal Sig. Forli Mirco per conto della Società SIMI S.r.l., pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5415, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 06** presentata dalla Sig.ra Becuzzi Lucia, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5423, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 07** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5430, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 08** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5431, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 09** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5432, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 10** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n.



5433, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 11** presentata dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Sesto San Giovanni, pervenuta in data 12.08.2014, prot. n. 5450, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 12** presentata dal Sig. Battaglia Giovanni, pervenuta in data 12.08.2014, prot. n. 5454, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 13** presentata dalla Sig.ra Chilleri Giovanna e condomini del Condominio A/2 Comparto Nord, pervenuta in data 14.08.2014, prot. n. 5486, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 14** presentata dal Sig. Martino Nino ed altri, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5509, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 15** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5511, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 16** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5512, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 17** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5513, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 18** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5514, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con



voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- **alla votazione dell'Osservazione n. 19** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5522, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 20** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5523, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 21** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5524, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 22** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5525, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 23** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5527, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 24** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5528, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 25** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5529, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 26** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014,



prot. n. 5530, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 27** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5531, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 28** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5532, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 29** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5533, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 30** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5534, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 31** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5535, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 32** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5536, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 33** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5537, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 34** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5538, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- **alla votazione dell'Osservazione n. 35** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5539, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 36** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5540, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 37** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5542, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 38** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5543, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 39** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5544, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 40** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5545, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 41** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio "Via Sorbizzi dal n. 28 al n. 52", pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5546, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni*



*pervenute*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 42** presentata dall'Arch. Niccolai Marta, pervenuta in data 20.08.2014, prot. n. 5585, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 43** presentata dal Sig. Mannoni Umberto in qualità di legale rappresentante della Società "Le Esperidi S.n.c.", pervenuta in data 20.08.2014, prot. n. 5592, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 44** presentata dall'Av. Valente Enrico per conto della Sig.ra Wrighton Cathrine Helen, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5605, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 45** presentata dal Geom. Sandro Cerri in qualità di Responsabile Area "Edilizia Privata" del Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5606, come integrata con nota prot. n. 10582 del 15.12.2016 e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 46** presentata dal Sig. Pignotti Michele ed altri, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5612, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 47** presentata dalla Sig.ra Dani Daniela in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Paradiso Verde di Dani Ademaro e C S.n.c., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5617, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla presa d'atto della controdeduzione all'Osservazione n. 48, presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l. (prot. n. 5618 del 21.08.2014), come approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 49** presentata dalla Sig.ra Montorzi Amelia, in qualità di Presidente dell'Azienda Speciale Pluriservizi (A.S.Bi) Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5619, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle*



*Osservazioni pervenute*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 50** presentata dalla Sig.ra Montorzi Amelia, in qualità di Presidente dell'Azienda Speciale Pluriservizi (A.S.Bi) Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5620, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 51** presentata dal Sig. Lotti Alessandro, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5631, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 52** presentata dal Sig. Porcelli Roberto, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5632, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 53** presentata dal Sig. Alunno Michele, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5633, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 54** presentata dal Sig. Paggetti Enzo ed altri, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5634, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 55** presentata dal Sig. Paggetti Enzo, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5635, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 56** presentata dal Sig. Pandolfini Niccolò, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5636, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 57** presentata dal Sig. Paggetti Enzo per Soc. I Melograni e dai Sigg.ri Mecherini Romolo e Righini Iria, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5638, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate



nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 58** presentata dai Sigg.ri Ribechini Enzo e Pacchini Graziella, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5639, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 59** presentata dalla Sig.ra Sabatini Ala per conto della Società Sabatini Ala & C S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5640, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 60** presentata dai Sigg.ri Rossi Ciampolini Manoli e Moira, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5641, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 61** presentata dalla Sig.ra Errico Carolina, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5642, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 62** presentata dal Sig. Toninelli Elbano per conto della Soc. Rondinaia Verde S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5644, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 63** presentata dal Sig. Valori Roberto per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5647, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 64** presentata dal Sig. Valori Roberto per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5649, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 65** presentata dai Sigg.ri Cappagli Giovanni, Dodoli Maria Luisa e Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5654, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate



nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 66** presentata dalla Sig.ra Puccinelli Manuela e dal Sig. Galassi Claudio per conto della Società "3C S.r.l.", pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5658, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 67** presentata dalla Sig.ra Dani Daniela in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Paradiso Verde di Dani Ademaro & C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5659, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 68** presentata dal Sig. Ciarcia Lorenzo, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5660, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 69** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5662, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 70** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5664, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 71** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5665, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 72** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Camping Free Beach S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5666, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 73** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Camping Free Beach S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n.



5667, integrata in data 09.08.2016 con nota prot. n. 7157, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 74** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5668, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 75** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5669, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 76** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5670, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 77** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5671, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 78** presentata dai Sigg.ri Galassi Ivo e Presti Ivana e dall'Ing. Leonetti Damiano per conto della Soc. Valcanina S.r.l., pervenuta in data 23.08.2014, prot. n. 5673, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 79** presentata dall'Arch. Marraffa Monica, pervenuta in data 23.08.2014, prot. n. 5675, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- **alla votazione dell'Osservazione n. 80** presentata dal Sig. Grandi Flavio per conto di Larderello Mare s.c.a.r.l., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5683, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 81** presentata dal Sig. Luschi Luigi, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5687, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 82** presentata dal Sig. Tabet Guido, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5689, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 83** presentata dal Sig. Mannoni Umberto, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5691, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 84** presentata dalla Sig.ra Mannoni Emanuelina, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5692, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 85** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco e Mecherini Barbara, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5693, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 86** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco e Vardaro Rosaria, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5694, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 87** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco, Vardaro Rosaria e Mecherini Barbara, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5695, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 88** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Lotto B, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5699, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 89** presentata dal Sig. Mannoni Umberto, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5700, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 90** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5701, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 91** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5702, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 92** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5703, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 93** presentata dal Sig. D'Amore Mario, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5704, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 94** presentata dal Sig. D'Ambrosio Nedo e altri lottizzanti, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5705, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 95** presentata dal Sig. Santomauro Francesco, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5706, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 96** presentata dalla Sig.ra Becuzzi Lucia, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5707, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato



*“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

- alla votazione dell'**Osservazione n. 97** presentata dai Sigg.ri Donnarumma Antonio e Ciarcia Giuseppe, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5708, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 98** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5710, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 99** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5711, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, V
- alla votazione dell'**Osservazione n. 100** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5712, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 101** presentata dal Sig. Castorani Paolo, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5713, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 102** presentata dalla Regione Toscana Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502 riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti; Si specifica che la suddetta osservazione della Regione Toscana era già stata in parte contro dedotta con l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, avvenuta con deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 103** presentata dalla Provincia di Livorno, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5739, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 104** presentata dal Sig. Peccianti Francesco, pervenuta in data 17.02.2015, prot. n. 1090, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 105** presentata dai Sigg.ri Andrenacci Dino e Simonetta Bertini, pervenuta in data 02.04.2015, prot. n. 2328, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 106** presentata dai Sigg.ri Simonetta Bertini e Andrenacci Dino, pervenuta in data 09.04.2015, prot. n. 2489, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- **alla votazione dell'Osservazione n. 107 presentata dal Sig. Zoppi Gianfranco per conto della Società Oltremare S.r.l., pervenuta in data 25.06.2015, prot. n. 5041, e accertato il seguente risultato: accolta, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;**
- alla votazione dell'**Osservazione n. 108** presentata dal Sig. Pellegrini Roberto, pervenuta in data 27.06.2015, prot. n. 5117, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- **alla votazione dell'Osservazione n. 109 presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Società Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 03.07.2015, prot. n. 5353, e accertato il seguente risultato: accolta, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;**
- alla votazione dell'**Osservazione n. 110** presentata dalla Sig.ra Campatelli Antonella, pervenuta in data 03.08.2015, prot. n. 6183, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 111** presentata dai Sigg.ri Giovanna Chilleri e Simone Becchi, pervenuta in data 13.10.2015, prot. n. 7867, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 112** presentata dal Sig. Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 27.10.2015, prot. n. 8300, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 113** presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Soc. Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 04.11.2015, prot. n. 8557, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 114** presentata dall'Arch. Franci Massimiliano per conto dei Sigg.ri Pedotti Gian Federico e Doblhoff Maria, pervenuta in data 10.11.2015, prot. n. 8749, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 115** presentata dal Dott. Agr. Tozzini Giulio, pervenuta in data 24.02.2015, prot. n. 1282, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 116** presentata dai Sigg.ri Cappagli Giovanni, Dodoli Maria Luisa e Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 18.11.2015, prot. n. 8990, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 117** presentata dalla Sig.ra Agnoletti Liliana, pervenuta in data 03.12.2015, prot. n. 9450, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 118** presentata dal Sig. Pierotti Leonardo per Soc. Villaggio I Sorbizzi S.r.l., pervenuta in data 03.12.2015, prot. n. 9462, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;



- alla votazione dell'**Osservazione n. 119** presentata dalla Larderello Mare s.c.a.r.l., pervenuta in data 10.12.2015, prot. n. 9593, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 120** presentata dalla Sig.ra Musotto Ersilia, pervenuta in data 18.12.2015, prot. n. 9878, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 121** presentata dall'Arch. Valori Matteo per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 19.01.2016, prot. n. 456, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 122** presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Soc. Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 08.02.2016, prot. n. 1117, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 123** presentata dal Sig. Taffi Enio per conto della Società Taffi Group S.r.l. pervenuta in data 08.05.2015, prot. n. 3378 (condivisa dai Sigg.ri Zoppi Gianfranco e Pellegrini Alessandro con nota del 10.11.2016, prot. n. 9550), e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 124** presentata dal Geom. Andrea Ragazzi per conto dei Sigg.ri Gatti Graziano, Enrico, Sara e Francesco, pervenuta in data 19.02.2016, prot. n. 1602, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 125** presentata dalla Sig.ra Venanti Alice, pervenuta in data 22.02.2016, prot. n. 1665, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 126** presentata dal Sig. D'Amore Mario, pervenuta in data 23.02.2016, prot. n. 1688, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle*



*Osservazioni pervenute*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;

- **alla votazione dell’Osservazione n. 127** presentata dal Sig. Barsotti Andrea, pervenuta in data 23.02.2016, prot. n. 1689, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell’**Osservazione n. 128** presentata dal Villaggio I Sorbizzi, pervenuta in data 11.03.2016, prot. n. 2362, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

Si passa ora alla votazione delle tre Osservazioni al Rapporto Ambientale, in merito al procedimento VAS:

**PROCEDUTOSI:**

- alla votazione dell’**Osservazione n. 01** presentata dalla Provincia di Livorno, Dipartimento delle infrastrutture e della pianificazione – Unità di Servizio “mobilità, trasporti e pianificazione”, prot. n. 28129 del 11.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 14.08.2014, prot. n. 5477, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;;
- alla votazione dell’**Osservazione n. 02** presentata dall’ARPAT, Dipartimento di Livorno, del 22.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 23.08.2014, prot. n. 5676, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;
- alla votazione dell’**Osservazione n. 03** presentata dalla Provincia di Livorno, Unità di Servizio Difesa e Protezione del Territorio, prot. n. 28629 del 14.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 27.08.2014, prot. n. 5752, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*”, con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi che, ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010 accompagna il provvedimento di approvazione della variante, contenente la descrizione del processo decisionale seguito, le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano, le modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato, che si allega alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;



**VISTA** la documentazione tecnica e gli elaborati aggiornati, consegnati dai progettisti nella forma definitiva, adeguati anche alle prescrizioni indicate nella nota della Regione Toscana, Direzione Difesa del suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa, pervenuto a questo Ente in data 15.12.2016, prot. n. 10561, in recepimento del predetto parere, contenenti anche il documento di verifica dell'art. 227 della L.R.T. 65/2014, di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

**Allegato - Regolamento Urbanistico**

Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000;  
Tavola 1.b – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - NORD alla scala di 1:10.000;  
Tavola 1.c – Territorio Aperto – Quadrante NORD - EST alla scala di 1:10.000;  
Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000;  
Tavola 1.e – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - SUD alla scala di 1:10.000;  
Tavola 1.f – Territorio Aperto – Quadrante SUD - EST alla scala di 1:10.000;  
Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;  
Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;  
Tavola 2.c – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;  
Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000;  
Tavola 4 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C3:Insediamenti localizzati delle attività scala di 1:2.000;  
Tavola 5 – Sistemi Insediativi – UTOE 2C:Bibbona scala di 1:2.000;  
Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani alla scala 1:10.000;  
Tavola 7.1 – Stato di Attuazione del R.U. – Sistemi urbani alla scala 1:5.000;  
Tavola 7.2 – Stato di Attuazione del R.U. – Territorio aperto alla scala 1:20.000;  
Relazione Generale;  
Relazione di Monitoraggio del Regolamento Urbanistico ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005, stato modificato e sovrapposto, con relativo allegato che ne costituisce parte integrante:

- Documento di approfondimento alla Relazione di Monitoraggio del R.U. ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005;

Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio – stato modificato e sovrapposto;

Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;

Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:

- A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e sovrapposto;  
B (Schede Normative) modificato e sovrapposto;  
Album Progettuale – AT1: Via dei Melograni;  
C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e sovrapposto;  
D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e sovrapposto;  
E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura);  
F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa);

Documento di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;



Documento di verifica di conformità al PIT-PPR, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:

- Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati;
- Qc2 - Sistema morfologico delle dune;

Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione;

Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.227 L.R. 65/2014;

### **Allegato – Indagini geologico tecniche**

Elaborati degli studi geologici:

Cartografie del quadro conoscitivo

- G.QC 1 - Carta geolitologica;
- G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici;
- G.QC 3 – Carta delle problematiche idrogeologiche;
- G.QC 4 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
- G.QC 5 – Carta delle aree a pericolosità geologica;
- G.QC 6a – Carta delle aree a pericolosità idraulica;
- G.QC 6b – Carta dei battenti idraulici TR200;
- G.QC 7 – Carta delle aree a pericolosità sismica.

Cartografie di fattibilità

- G.Pr 1 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane);
- G.Pr 2 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane);
- G.Pr 3 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona);
- G.Pr 4 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California);
- G.Pr 5 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona);
- G.Pr 6 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California).

Relazione Geologica di fattibilità:

Allegato 1 in testo: Disposizioni per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica e sulla programmazione ed esecuzione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche.

Allegati alla Relazione Geologica:

- Allegato G1a Repertorio dei dati geologici;
- Allegato G1b Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA;
- Allegato G.2 Relazione sulle indagini sismiche;
- Allegato G.3 Studio Idrologico e Idraulico;
- Allegato 1 Carta dei bacini idrografici;
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TA
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TB
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TC
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TD
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TE
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TF
- Allegato 3 Localizzazione sezioni idrauliche
- Allegato 4a Battenti idraulici TR 200
- Allegato 4b Battenti idraulici TR 30
- Allegato 4c Battenti idraulici TR 500
- Allegato 5 Carta di pericolosità idraulica



Allegato G.4 Progetti di messa in sicurezza idraulica.

**Studi idrologici idraulici di dettaglio** (depositati in atti in formato cartaceo)

studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e del Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
- *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
- *Estratto di planimetria catastale;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
- *Rilievo piano altimetrico.*

studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato "*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*";

*Integrazioni: Studio delle aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona costituito da*

- *Relazione Tecnica datata Feb. 2016;*
- *Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016*

**Allegato – Documenti di VAS**

- *Rapporto Ambientale (modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*
  - *Allegato A al Rapporto Ambientale schede di valutazione (modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*
- *Controdeduzioni alle Osservazioni Vas;*
- *Valutazione d'incidenza;*
- *Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010;*
- *Sintesi non tecnica (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*

**DATO ATTO** altresì che la versione definitiva dei suddetti elaborati è conforme alla volontà del Consiglio Comunale come sopra riportata;

**VISTO** il verbale della Conferenza Paritetica Interistituzionale art. 24 e seguenti L.R. 1/2005, acquisito agli atti del Comune in data 27.10.2014, prot. n. 7249, espresso nella seduta del 26 settembre 2014 in merito all'approvazione della variante per le previsioni



urbanistiche relativo al comparto denominato "Le Bugne", di cui alla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c, delibera C.C. n. 6 del 08.04.2014;

**FATTO PRESENTE** che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 al *Capo I – Disposizioni transitorie e finali*, all'art. 231 "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato*" prevede che: "*Il Comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulta dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.*";

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 231 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, all'approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico (adottato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014 ed in parte già approvato con delibera C.C. n. 57 del 22.12.2015), ad esclusione di:

- quanto contenuto nell'elaborato indicato nell'elenco come "*Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione*", per le quali è necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 227 della L.R.T. 65/2014, di seguito indicate:
  - UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione;
  - UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne;
  
- quanto contenuto nell'elaborato indicato nell'elenco come "*Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione*", per le quali occorre procedere ad una nuova adozione ai sensi dell'art. 19 comma 1) della L.R.T. 65/2014, che di seguito si riportano:
  - Stralcio della Scheda Norma:
    - UTOE 1A2 Scheda N. 1 – AM: Area multifunzionale delle Stalle Nuove, suddivisa in quattro sub comparti di autonoma attuazione: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4
    - UTOE 1C1 Scheda N. 9 – ID;
    - UTOE 1C1 Scheda N. 12 – RTA e Campeggio: Via dei Platani;
    - UTOE 1C1 Scheda N. 13 – DC2: Via dei Platani;
    - UTOE 1C1 Scheda N. 14 a/b/c – DC1: Via dei Platani;
    - UTOE 2A1b Scheda N. 1 – Aree per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale: Ex Centro Cantoniero;
    - UTOE 2A1b Scheda N. 2 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: S. Lucia;
  - Modifica della Scheda Norma:
    - UTOE 1C1 Scheda N. 11 – Area a servizi "Il Gineprino";
    - UTOE 1C1 Scheda N. 17 – AT1: Via dei Melograni;
    - UTOE 1C1 Scheda Cm: 1 – Cm1: Campeggio "Free Time";
    - UTOE 1C3 Scheda N. 2 – D3: Area del Capannile;
    - UTOE 1C3 Scheda N. 4 – D3: Area del Capannile;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio Comunale, con competenza di Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 13.12.2016 con verbale n. 9/2016 – 1;



**VISTO** il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente “Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile”, rilasciato nella seduta del 16.12.2016, alla quale sono stati sottoposti gli allegati in forma definitiva;

**VISTI** inoltre:

- Il Rapporto del 13.12.2016 predisposto dal Garante dell’informazione e della Partecipazione, ai sensi dell’art. 38 della L.R. 65/2014, allegato all’originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all’attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva all’adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;
- La Relazione del 14.12.2016 redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014, allegata all’originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento nella suddetta relazione attesta altresì che, essendo l’adozione della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico avvenuta precedentemente all’adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, trova applicazione l’art. 23 comma 2 della Disciplina di detto Piano, e pertanto il Responsabile dà atto del rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d’uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio di cui all’art. 23 comma 2 della Disciplina normativa del P.I.T. – PPR approvato con delibera C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;

**VISTA** la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

**VISTA** la Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. (oggi abrogata dalla L.R. 65/2014);

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante “Norme per il governo del Territorio” ed in particolare le disposizioni transitorie e finali;

**VISTO il PIT** (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;



**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Con voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti;**

**DELIBERA**

**Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di dare atto** che, relativamente alle previsioni urbanistiche adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.04.2014, sono pervenute le seguenti osservazioni,

- Osservazioni dalla n. 01 alla n. 128 (dalla n. 01 alla n. 103 nei termini previsti, dalla n. 104 alla n. 128 fuori termine);

- Osservazioni al Rapporto Ambientale – VAS dalla n. 01 alla n.03;

che si allegano all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, ad eccezione dell'osservazione n. 48 già contro dedotta con deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;

**Di controdedurre** alle suddette osservazioni, approvando le risultanze dell'esame delle stesse e delle relative controdeduzioni quali conseguono dalla votazione di cui in premessa, come di seguito riportato:

- **Osservazione n. 01** presentata dal Sig. Jenni Paul, pervenuta in data 17.07.2014, prot. n. 4785, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 02** presentata dal Sig. Raspanti Marco, pervenuta in data 04.08.2014, prot. n. 5212, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 03** presentata dalla Sig.ra Matteoni Cristina, pervenuta in data 05.08.2014, prot. n. 5250, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 04** presentata dal Sig. Romani Marco, pervenuta in data 05.08.2014, prot. n. 5251, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 05** presentata dal Sig. Forlì Mirco per conto della Società SIMI S.r.l., pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5415, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 06** presentata dalla Sig.ra Becuzzi Lucia, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5423, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 07** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5430,



- parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
- **Osservazione n. 08** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5431, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 09** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio Comparto Nord, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5432, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 10** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5, pervenuta in data 11.08.2014, prot. n. 5433, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 11** presentata dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Sesto San Giovanni, pervenuta in data 12.08.2014, prot. n. 5450, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 12** presentata dal Sig. Battaglia Giovanni, pervenuta in data 12.08.2014, prot. n. 5454, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 13** presentata dalla Sig.ra Chilleri Giovanna e condomini del Condominio A/2 Comparto Nord, pervenuta in data 14.08.2014, prot. n. 5486, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 14** presentata dal Sig. Martino Nino ed altri, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5509, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 15** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5511, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 16** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5512, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 17** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5513, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 18** presentata dall'Arch. Paolo Simoncini in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5514, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";
  - **Osservazione n. 19** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5522, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute";



- **Osservazione n. 20** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5523, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 21** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio D/4 – D/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5524, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 22** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5525, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 23** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5527, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 24** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5528, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 25** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/5 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5529, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 26** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5530, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 27** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5531, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 28** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5532, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 29** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/4 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5533, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 30** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5534, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 31** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5535, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";



- **Osservazione n. 32** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5536, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 33** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio B/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5537, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 34** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5538, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 35** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5539, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 36** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5540, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 37** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/3 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5542, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 38** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5543, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 39** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5544, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 40** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio A/1 Comparto Nord, pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5545, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 41** presentata dal Sig. La Rocca Adriano in qualità di Amministratore del Condominio "Via Sorbizzi dal n. 28 al n. 52", pervenuta in data 18.08.2014, prot. n. 5546, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 42** presentata dall'Arch. Niccolai Marta, pervenuta in data 20.08.2014, prot. n. 5585, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 43** presentata dal Sig. Mannoni Umberto in qualità di legale rappresentante della Società "Le Esperidi S.n.c.", pervenuta in data 20.08.2014, prot. n. 5592, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";



- **Osservazione n. 44** presentata dall'Aw. Valente Enrico per conto della Sig.ra Wrighton Cathrine Helen, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5605, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 45** presentata dal Geom. Sandro Cerri in qualità di Responsabile Area "Edilizia Privata" del Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5606, come integrata con nota prot. n. 10582 del 15.12.2016, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 46** presentata dal Sig. Pignotti Michele ed altri, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5612, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 47** presentata dalla Sig.ra Dani Daniela in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Paradiso Verde di Dani Ademaro e C S.n.c., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5617, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- preso atto della controdeduzione all'**Osservazione n. 48**, presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l. (prot. n. 5618 del 21.08.2014), come approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;
- **Osservazione n. 49** presentata dalla Sig.ra Montorzi Amelia, in qualità di Presidente dell'Azienda Speciale Pluriservizi (A.S.Bi) Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5619, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 50** presentata dalla Sig.ra Montorzi Amelia, in qualità di Presidente dell'Azienda Speciale Pluriservizi (A.S.Bi) Comune di Bibbona, pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5620, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 51** presentata dal Sig. Lotti Alessandro, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5631, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 52** presentata dal Sig. Porcelli Roberto, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5632, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 53** presentata dal Sig. Alunno Michele, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5633, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 54** presentata dal Sig. Paggetti Enzo ed altri, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5634, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 55** presentata dal Sig. Paggetti Enzo, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5635, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 56** presentata dal Sig. Pandolfini Niccolò, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5636, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 57** presentata dal Sig. Paggetti Enzo per Soc. I Melograni e dai Sigg.ri Mecherini Romolo e Righini Iria, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5638,



- accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 58** presentata dai Sigg.ri Ribechini Enzo e Pacchini Graziella, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5639, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 59** presentata dalla Sig.ra Sabatini Ala per conto della Società Sabatini Ala & C S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5640, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 60** presentata dai Sigg.ri Rossi Ciampolini Manoli e Moira, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5641, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 61** presentata dalla Sig.ra Errico Carolina, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5642, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 62** presentata dal Sig. Toninelli Elbano per conto della Soc. Rondinaia Verde S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5644, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 63** presentata dal Sig. Valori Roberto per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5647, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 64** presentata dal Sig. Valori Roberto per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5649, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 65** presentata dai Sigg.ri Cappagli Giovanni, Dodoli Maria Luisa e Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5654, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 66** presentata dalla Sig.ra Puccinelli Manuela e dal Sig. Galassi Claudio per conto della Società "3C S.r.l.", pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5658, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 67** presentata dalla Sig.ra Dani Daniela in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Paradiso Verde di Dani Ademaro & C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5659, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 68** presentata dal Sig. Ciarcia Lorenzo, pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5660, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 69** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5662, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 70** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5664, **parzialmente accolta**,



per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";

- **Osservazione n. 71** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Il Capannino S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5665, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 72** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Camping Free Beach S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5666, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 73** presentata dal Sig. Buzzichelli Umberto per conto della Società Camping Free Beach S.r.l., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5667, integrata in data 09.08.2016 con nota prot. n. 7157, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 74** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5668, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 75** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5669, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 76** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5670, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 77** presentata dal Sig. Barlettani Luca per conto della Soc. Campeggio del Forte di M. Niccolai e C. S.n.c., pervenuta in data 22.08.2014, prot. n. 5671, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 78** presentata dai Sigg.ri Galassi Ivo e Presti Ivana e dall'Ing. Leonetti Damiano per conto della Soc. Valcanina S.r.l., pervenuta in data 23.08.2014, prot. n. 5673, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 79** presentata dall'Arch. Marraffa Monica, pervenuta in data 23.08.2014, prot. n. 5675, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 80** presentata dal Sig. Grandi Flavio per conto di Larderello Mare s.c.a.r.l., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5683, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 81** presentata dal Sig. Luschi Luigi, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5687, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 82** presentata dal Sig. Tabet Guido, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5689, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";



- **Osservazione n. 83** presentata dal Sig. Mannoni Umberto, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5691, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 84** presentata dalla Sig.ra Mannoni Emanuelina, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5692, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 85** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco e Mecherini Barbara, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5693, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 86** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco e Vardaro Rosaria, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5694, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 87** presentata dai Sigg.ri Mecherini Fosco, Vardaro Rosaria e Mecherini Barbara, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5695, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 88** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Lotto B, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5699, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 89** presentata dal Sig. Mannoni Umberto, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5700, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 90** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5701, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 91** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5702, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 92** presentata dal Sig. Nannerini Roberto in qualità di Amministratore del Condominio Bolgherello, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5703, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 93** presentata dal Sig. D'Amore Mario, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5704, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 94** presentata dal Sig. D'Ambrosio Nedo e altri lottizzanti, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5705, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 95** presentata dal Sig. Santomauro Francesco, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5706, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 96** presentata dalla Sig.ra Becuzzi Lucia, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5707, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";



- **Osservazione n. 97** presentata dai Sigg.ri Donnarumma Antonio e Ciarcia Giuseppe, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5708, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 98** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5710, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 99** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5711, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 100** presentata dal Sig. Preziosi Giacomo per conto della Soc. Arcobaleno S.n.c., pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5712, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 101** presentata dal Sig. Castorani Paolo, pervenuta in data 25.08.2014, prot. n. 5713, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 102** presentata dalla Regione Toscana Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502, riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;  
si specifica che la suddetta osservazione della Regione Toscana era già stata in parte contro dedotta con l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, avvenuta con deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;
- **Osservazione n. 103** presentata dalla Provincia di Livorno, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5739, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 104** presentata dal Sig. Peccianti Francesco, pervenuta in data 17.02.2015, prot. n. 1090, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 105** presentata dai Sigg.ri Andrenacci Dino e Simonetta Bertini, pervenuta in data 02.04.2015, prot. n. 2328, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 106** presentata dai Sigg.ri Simonetta Bertini e Andrenacci Dino, pervenuta in data 09.04.2015, prot. n. 2489, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 107** presentata dal Sig. Zoppi Gianfranco per conto della Società Oltremare S.r.l., pervenuta in data 25.06.2015, prot. n. 5041, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;
- **Osservazione n. 108** presentata dal Sig. Pellegrini Roberto, pervenuta in data 27.06.2015, prot. n. 5117, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute”*;



- **Osservazione n. 109** presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Società Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 03.07.2015, prot. n. 5353, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 110** presentata dalla Sig.ra Campatelli Antonella, pervenuta in data 03.08.2015, prot. n. 6183, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 111** presentata dai Sigg.ri Giovanna Chilleri e Simone Becchi, pervenuta in data 13.10.2015, prot. n. 7867, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 112** presentata dal Sig. Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 27.10.2015, prot. n. 8300, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 113** presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Soc. Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 04.11.2015, prot. n. 8557, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 114** presentata dall'Arch. Franci Massimiliano per conto dei Sigg.ri Pedotti Gian Federico e Doblhoff Maria, pervenuta in data 10.11.2015, prot. n. 8749, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 115** presentata dal Dott. Agr. Tozzini Giulio, pervenuta in data 24.02.2015, prot. n. 1282, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 116** presentata dai Sigg.ri Cappagli Giovanni, Dodoli Maria Luisa e Rossi Ciampolini Manoli, pervenuta in data 18.11.2015, prot. n. 8990, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 117** presentata dalla Sig.ra Agnoletti Liliana, pervenuta in data 03.12.2015, prot. n. 9450, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 118** presentata dal Sig. Pierotti Leonardo per Soc. Villaggio I Sorbizzi S.r.l., pervenuta in data 03.12.2015, prot. n. 9462, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 119** presentata dalla Larderello Mare s.c.a.r.l., pervenuta in data 10.12.2015, prot. n. 9593, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 120** presentata dalla Sig.ra Musotto Ersilia, pervenuta in data 18.12.2015, prot. n. 9878, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 121** presentata dall'Arch. Valori Matteo per conto della Soc. Paradise S.r.l., pervenuta in data 19.01.2016, prot. n. 456, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 122** presentata dal Sig. Ficcanterri Federico per conto della Soc. Hotel Marinetta S.r.l., pervenuta in data 08.02.2016, prot. n. 1117, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";



- **Osservazione n. 123** presentata dal Sig. Taffi Enio per conto della Società Taffi Group S.r.l. pervenuta in data 08.05.2015, prot. n. 3378 (condivisa dai Sigg.ri Zoppi Gianfranco e Pellegrini Alessandro con nota del 10.11.2016, prot. n. 9550), **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 124** presentata dal Geom. Andrea Ragazzi per conto dei Sigg.ri Gatti Graziano, Enrico, Sara e Francesco, pervenuta in data 19.02.2016, prot. n. 1602, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 125** presentata dalla Sig.ra Venanti Alice, pervenuta in data 22.02.2016, prot. n. 1665, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 126** presentata dal Sig. D'Amore Mario, pervenuta in data 23.02.2016, prot. n. 1688, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 127** presentata dal Sig. Barsotti Andrea, pervenuta in data 23.02.2016, prot. n. 1689, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 128** presentata dal Villaggio I Sorbizzi, pervenuta in data 11.03.2016, prot. n. 2362, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
- **Osservazione n. 01 VAS** presentata dalla Provincia di Livorno, Dipartimento delle infrastrutture e della pianificazione – Unità di Servizio "mobilità, trasporti e pianificazione", prot. n. 28129 del 11.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 14.08.2014, prot. n. 5477, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*";
- **Osservazione n. 02 VAS** presentata dall'ARPAT, Dipartimento di Livorno, del 22.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 23.08.2014, prot. n. 5676, **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*";
- **Osservazione n. 03 VAS** presentata dalla Provincia di Livorno, Unità di Servizio Difesa e Protezione del Territorio, prot. n. 28629 del 14.08.2014, pervenuta a questo Ente in data 27.08.2014, prot. n. 5752, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla Vas*";

**Di sospendere**, per le motivazioni indicate in premessa, l'approvazione delle previsioni riportate nell'elaborato indicato nell'elenco come "*Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione*", per le quali è necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 227 della L.R. 65/2014, di seguito indicate:

- UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione;
- UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne;

**Di approvare**, in virtù delle disposizioni transitorie del titolo IX "*Disposizioni transitorie e finali*" ed in particolare dell'art. 231, il Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, adottato con deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014, così come descritto e



rappresentato nei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute, degli adeguamenti normativi e in recepimento delle prescrizioni impartite dal Genio Civile, come indicate nella nota della Regione Toscana, Direzione Difesa del suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa, pervenuta a questo Ente in data 15.12.2016, prot. n. 10561:

### **Allegato - Regolamento Urbanistico**

- Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.b – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - NORD alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.c – Territorio Aperto – Quadrante NORD - EST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.e – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - SUD alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.f – Territorio Aperto – Quadrante SUD - EST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 2.c – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000;
- Tavola 4 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C3:Insediamenti localizzati delle attività scala di 1:2.000;
- Tavola 5 – Sistemi Insediativi – UTOE 2C:Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani alla scala 1:10.000;
- Tavola 7.1 – Stato di Attuazione del R.U. – Sistemi urbani alla scala 1:5.000;
- Tavola 7.2 – Stato di Attuazione del R.U. – Territorio aperto alla scala 1:20.000;
- Relazione Generale;
- Relazione di Monitoraggio del Regolamento Urbanistico ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005, stato modificato e sovrapposto, con relativo allegato che ne costituisce parte integrante:
  - Documento di approfondimento alla Relazione di Monitoraggio del R.U. ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005;
- Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio – stato modificato e sovrapposto;
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
  - A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e sovrapposto;
  - B (Schede Normative) modificato e sovrapposto;
  - Album Progettuale – AT1: Via dei Melograni;
  - C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e sovrapposto;
  - D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e sovrapposto;
  - E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura);
  - F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa);
- Documento di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- Documento di verifica di conformità al PIT-PPR, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;



- Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati;
- Qc2 - Sistema morfologico delle dune;
- Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione;
- Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.227 L.R.T. 65/2014;

### **Allegato – Indagini geologico tecniche**

- Elaborati degli studi geologici:
  - Cartografie del quadro conoscitivo
    - G.QC 1 - Carta geolitologica;
    - G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici;
    - G.QC 3 – Carta delle problematiche idrogeologiche;
    - G.QC 4 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
    - G.QC 5 – Carta delle aree a pericolosità geologica;
    - G.QC 6a – Carta delle aree a pericolosità idraulica;
    - G.QC 6b – Carta dei battenti idraulici TR200;
    - G.QC 7 – Carta delle aree a pericolosità sismica.
  - Cartografie di fattibilità
    - G.Pr 1 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane);
    - G.Pr 2 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane);
    - G.Pr 3 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona);
    - G.Pr 4 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California);
    - G.Pr 5 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona);
    - G.Pr 6 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California).
  - Relazione Geologica di fattibilità:
    - Allegato 1 in testo: Disposizioni per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica e sulla programmazione ed esecuzione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche.
  - Allegati alla Relazione Geologica:
    - Allegato G1a Repertorio dei dati geologici;
    - Allegato G1b Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA;
    - Allegato G.2 Relazione sulle indagini sismiche;
    - Allegato G.3 Studio Idrologico e Idraulico;
      - Allegato 1 Carta dei bacini idrografici;
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TA
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TB
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TC
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TD
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TE
      - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TF
      - Allegato 3 Localizzazione sezioni idrauliche
      - Allegato 4a Battenti idraulici TR 200
      - Allegato 4b Battenti idraulici TR 30
      - Allegato 4c Battenti idraulici TR 500
      - Allegato 5 Carta di pericolosità idraulica
    - Allegato G.4 Progetti di messa in sicurezza idraulica.



**Studi idrologici idraulici di dettaglio** (depositati in atti in formato cartaceo)

- a) studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e del Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:
- *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 “Gineprino” – aggiornamento studio 2014;*
  - *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
  - *Estratto di planimetria catastale;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
  - *Rilievo piano altimetrico.*
- b) studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato “*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*”;
- c) *Integrazioni: Studio delle aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona costituito da*
- *Relazione Tecnica datata Feb. 2016;*
  - *Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016*

**Allegato – Documenti di VAS**

- *Rapporto Ambientale (modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*
  - *Allegato A al Rapporto Ambientale schede di valutazione (modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*
- *Controdeduzioni alle Osservazioni Vas;*
- *Valutazione d'incidenza;*
- *Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010;*
- *Sintesi non tecnica (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità Competente VAS);*

L'approvazione di cui al presente punto del dispositivo è da intendersi con esclusione delle previsioni individuate negli elaborati del suddetto elenco “Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione” e “Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione”;

**Di procedere a nuova adozione**, ai sensi dell'art. 19 c.1 della L.R. 65/2014, delle parti del Terzo Regolamento Urbanistico, riportate nell'elaborato indicato nell'elenco come “*Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione*”, che di seguito si riportano:



Stralcio della Scheda Norma:

- UTOE 1A2 Scheda N. 1 – AM: Area multifunzionale delle Stalle Nuove, suddivisa in quattro sub compartimenti di autonoma attuazione: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4
- UTOE 1C1 Scheda N. 9 – ID;
- UTOE 1C1 Scheda N. 12 – RTA e Campeggio: Via dei Platani;
- UTOE 1C1 Scheda N. 13 – DC2: Via dei Platani;
- UTOE 1C1 Scheda N. 14 a/b/c – DC1: Via dei Platani;
- UTOE 2A1b Scheda N. 1 – Aree per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale: Ex Centro Cantoniero;
- UTOE 2A1b Scheda N. 2 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: S. Lucia;

Modifica della Scheda Norma:

- UTOE 1C1 Scheda N. 11 – Area a servizi “Il Gineprino”;
- UTOE 1C1 Scheda N. 17 – AT1: Via dei Melograni;
- UTOE 1C1 Scheda Cm: 1 – Cm1: Campeggio “Free Time”;
- UTOE 1C3 Scheda N. 2 – D3: Area del Capannile;
- UTOE 1C3 Scheda N. 4 – D3: Area del Capannile;

**Di trasmettere** la variante, ai sensi dell’art. 20 comma 4) della L.R.T. 65/2014, alla Regione ed alla Provincia;

**Di procedere** alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso della presente delibera:

- per la parte definitiva di approvazione ai sensi dell’art. 19 comma 6) della L.R.T. 65/2014
- per la parte in nuova adozione ai sensi dell’art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014

**Di disporre**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell’art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014, al deposito di quanto oggetto di nuova adozione, nella sede comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

**Di specificare** che, decorsi i termini di cui al punto precedente, l’Amministrazione provvederà all’approvazione delle parti adottate, previa determinazione su eventuali osservazioni pervenute, integrando gli elaborati approvati con la presente delibera;

**Di dare atto** altresì della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 e di cui alla Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., ed in particolare della conclusione del processo decisionale di cui all’art. 27 della predetta legge, mediante l’acquisizione e la presa d’atto dei seguenti elaborati:

- Parere motivato espresso dall’Autorità Competente in data 28.10.2016, con Provvedimento n. 02, ai sensi dell’art. 26 della L.R.T. 10/2010;
- Dichiarazione di sintesi del processo decisionale (ai sensi dell’art. 27 della L.R.T. 10/2010);

che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



**Di disporre** la pubblicazione sul BURT e sul sito web del Comune di Bibbona, della decisione finale sulla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 28 commi 1) e 2) della L.R.T. 10/2010;

**Di prendere atto**

- del Rapporto predisposto in data 13.12.2016 dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva all'adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;
- della Relazione redatta in data 14.12.2016 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale lo stesso accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- che la variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio di cui all'art. 23 comma 2 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, come da attestazione riportata nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

**Di dare atto** che il Terzo Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 19 commi 6) e 7) della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., fatta eccezione per le parti soggette a nuova adozione e ripubblicazione di cui al precedente punto 6) del presente dispositivo, che seguiranno la procedura a partire dallo stesso art. 19 comma 1, e fatta eccezione per le parti per le quali attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 227 della L.R.T. 65/2014 meglio descritte al punto 4) del presente dispositivo;

Stante l'urgenza di provvedere, con successiva, votazione **voti favorevoli n 10 astenuti n. 3 (Rugo – Ciarcia - Pacchini), contrari nessuno su n. 13 consiglieri presenti e votanti**;, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



---

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

- Osservazione n. 1  
(oss.01.pdf - 59D7FBC5613480146F676119567D432827ADE951)
- Osservazione n. 2  
(oss.02.pdf - 8EB5E36C6F2C0C2371867B17A7A2760B9E494868)
- Osservazione n. 3  
(oss.03.pdf - 0F9BEB2948F33085C933E277EA2AFF3944DD13B0)
- Osservazione n. 4  
(oss.04.pdf - 28D1AFA01543C17CD232F1DA7AB573E87055452A)
- Osservazione n. 5  
(oss.05.pdf - 46B5026A36240B74FB34E86FA7DCB030E5DCD385)
- Osservazione n. 6  
(oss.06.pdf - CC75DAAABC162EDE56956F886D494E976294B27B5)
- Osservazione n. 7  
(oss.07.pdf - 33C524E076616009BC3782841925BD AFC43B99C2)
- Osservazione n. 08  
(oss.08.pdf - 6DB0D4F2174AD92163CAD1B138CC026CF09F6CCF)
- Osservazione n. 09  
(oss.09.pdf - 2D49C66F5DCD1DE6FF47BDC46694005B5D3498DE)
- Osservazione n. 10  
(oss.10.pdf - EF2DC7C2AF29CF071EB69AED9A3E12F9CB8A444F)
- Osservazione n. 11  
(oss.11.pdf - 2480548BE481A535D6F64BFDAF62F081A999DBBF)
- Osservazione n. 12  
(oss.12.pdf - 1CD6BA28A68AC94444471ECBD552DFAFA8ADC878)
- Osservazione n. 13  
(oss.13.pdf - 2FA765423BF AFBB19F59C7AB020FFD783BE2A301)
- Osservazione n. 14  
(oss.14.pdf - E1E615690210FAE277D2C1E783ADD543CD49871E)
- Osservazione n. 15  
(oss.15.pdf - 39BA25F9580188F0936ADD13BF4EB6A10FC35AB9)
- Osservazione n. 16  
(oss.16.pdf - 4C9ADE5F790007424BA6717787129B8234F13956)
- Osservazione n. 17  
(oss.17.pdf - 9AD93D3543A12844C2E573BF9455377136EB4E83)
- Osservazione n. 18  
(oss.18.pdf - B91C70B9AE4612CA6369692F643FC4AF0891C8)
- Osservazione n. 19  
(oss.19.pdf - CAF448EABD60FEAE4013AC00781FDF8C108EDAD9)
- Osservazione n. 20  
(oss.20.pdf - 175AEAA B944FFA026D407D0FF43C88FE15336778)
- Osservazione n. 21  
(oss.21.pdf - 966B9A0D440F003962B919935DC117BF10AE1897)
- Osservazione n. 22  
(oss.22.pdf - C1369722DF2E861CDF8E4ECE58F1C03BA670AC07)
- Osservazione n. 23  
(oss.23.pdf - 847BEE9307CF9287689EF7E0837C6E8A973BCB8B)
- 
-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

---

Osservazione n. 24  
(oss.24.pdf - 20C761CBA3DFB739CFC9B240E91C8D6DAEC1A044)

Osservazione n. 25  
(oss.25.pdf - 58E7C2EAA55FC9918E2AF73122834329CE8E20AC)

Osservazione n. 26  
(oss.26.pdf - 3E9AEA225AF2E40D330C8B60184EBB44EA4EBC4F)

Osservazione n. 27  
(oss.27.pdf - D26C3787F48479A5A42A85DB897C1C7C398B4F16)

Osservazione n. 28  
(oss.28.pdf - 91A99075225319CDEFACAC1E6F3AE958377CCEA96)

Osservazione n. 29  
(oss.29.pdf - 705898E894B084CFF5BF027553504883616AA923)

Osservazione n. 30  
(oss.30.pdf - EBA478067D44A95176ECB0DE95816C09F67DEE51)

Osservazione n. 31  
(oss.31.pdf - 01CF40A21212CC334FDA7101C05C4C7817F876B7)

Osservazione n. 32  
(oss.32.pdf - A21F1900FCB3C72F9A219B71FB2FB331A3C41AA2)

Osservazione n. 33  
(oss.33.pdf - C868CFD4633D043329F8736C743524D32975E277)

Osservazione n. 34  
(oss.34.pdf - 4C2F9597B87C4389AB652C6241D28369DB90A11F)

Osservazione n. 35  
(oss.35.pdf - C61EFF04040A2914F0E374EBDFD708A1F6B9225F)

Osservazione n. 36  
(oss.36.pdf - 798852ECB1DA7E5418737C4DB3B9C63A72E860E8)

Osservazione n. 37  
(oss.37.pdf - 1C53A4FFB328FBFFB1B62E73E37FE6E3CE15DFC0)

Osservazione n. 38  
(oss.38.pdf - 658434FB50A806C3B8FF2382F2BBA270D1642B22)

Osservazione n. 39  
(oss.39.pdf - 947300523AA6A342B7B773B520FB5059E829D383)

Osservazione n. 40  
(oss.40.pdf - 115E10F7A40AC2A6C266D98E38BF6D8AE83EFD80)

Osservazione n. 41  
(oss.41.pdf - 4B7DB8434C4A5E93A7678EA6504E034D286A9B5F)

Osservazione n. 42  
(oss.42.pdf - 48451ACE41B90C3B4E9ED43A86701F57874FCB61)

Osservazione n. 43  
(oss.43.pdf - 825289A41F358B61231ACA0F3AA5FE094EDE1D61)

Osservazione n. 44  
(oss.44.pdf - 147DBAF0141D7E09B3EAB42A31B83AA8B866D7CB)

Osservazione n. 46  
(oss.46.pdf - AAC1CA460BC9C973B359D228E7031C2DA9B90124)

Osservazione n. 47  
(oss.47.pdf - 67D072A47853E3693997D45696C7923DFECB4904)

Osservazione n. 49  
(oss.49.pdf - 3300573DBAC42B262DF79AD83FB4FA34CAC1D272)

---



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

- 
- Osservazione n. 50  
(oss.50.pdf - B817E73BB9BFB67CBD0833720435BAD63E27D5E4)
- Osservazione n. 51  
(oss.51.pdf - AB7FD8CFDA566EA274661CD11A8750C476336B8B)
- Osservazione n. 52  
(oss.52.pdf - 257A1097F9768006DCD4D972A2556EA9BC216794)
- Osservazione n. 53  
(oss.53.pdf - 7B0B4B93DF2576BA5B3AD7B1A8DABF5F4B9DB058)
- Osservazione n. 54  
(oss.54.pdf - 15EBBE637953792FE241B4FDE0635B05400D274B)
- Osservazione n. 55  
(oss.55.pdf - 9F821EA947D59518087E2F9D07790BE97B14C49B)
- Osservazione n. 56  
(oss.56.pdf - 2D7AF033E61D13EA4534CCF8441F02EE8730ABFA)
- Osservazione n. 57  
(oss.57.pdf - BE86AE5DC11D1589D1F2E2BFF2FD309639905B5F)
- Osservazione n. 58  
(oss.58.pdf - FAA288E8CE2330CA6DD9336CEDFF191EEE247E05)
- Osservazione n. 59  
(oss.59.pdf - 5B7B8D68AC3CDDA8CC7E46DB40F39881CA4D2858)
- Osservazione n. 60  
(oss.60.pdf - E9AFB951770CE43F53D449D015B90DEFD0E04073)
- Osservazione n. 61  
(oss.61.pdf - C2BF64D046375AC29971AF4FEECB5ED9D198FDF1)
- Osservazione n. 62  
(oss.62.pdf - 236E68142D4C0DF09EF968265F336BD2652F53A8)
- Osservazione n. 63  
(oss.63.pdf - 48ACA08AD89B8DAE2AEA4F98ADAD35DB5776768)
- Osservazione n. 64  
(oss.64.pdf - A5D1B47055DDF54FC424329D5A8B849FBC18C0CD)
- Osservazione n. 65  
(oss.65.pdf - 2B57EE3E040C92C1BE5A156894BB898FCBC98668)
- Osservazione n. 66  
(oss.66.pdf - E5B8A8CC3D7480C4ADA2ECE861AF28833594170B)
- Osservazione n. 67  
(oss.67.pdf - 6CB06CE065AA73DB78D91842334295025F6856A4)
- Osservazione n. 68  
(oss.68.pdf - C1E8E8BA5EF0BCD0679598B915023C206C62F33D)
- Osservazione n. 69  
(oss.69.pdf - 5B2293B360834D10172E573FABC795C0B0F51D10)
- Osservazione n. 70  
(oss.70.pdf - 36EE730AFEE84D4A7540AC9C1721D88D34A95F9C)
- Osservazione n. 71  
(oss.71.pdf - DFB7004BAB93A4D1D4C51034EE142B1EBFE57C1F)
- Osservazione n. 72  
(oss.72.pdf - 78AC979CA97CD3324AE2D189581DC772377C5E98)
- Osservazione n. 73  
(oss.73.pdf - 7D00B499844BEEAB6094CDAE414D1A2144E2A354)
-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

---

Integrazione Osservazione n. 73  
(INTEG\_OSS\_73.pdf - 3D512E7806366D60DEBCBC3204D330C637A547FF)

Osservazione n. 74  
(oss.74.pdf - 36C06FBD256341CDE617F8CF33BE727145C20215)

Osservazione n. 75  
(oss.75.pdf - EA6D3C459D605E26ECD5FAE0D7460D1E2C7C536B)

Osservazione n. 76  
(oss.76.pdf - FF5B3B459C6DBF7C43314BD3EC77B0F4F1C88BE5)

Osservazione n. 77  
(oss.77.pdf - E4F46DFF4FEB58363283F5D94B230EC45E6952F8)

Osservazione n. 78  
(oss.78.pdf - 708F8763F80FC176C52A895DAE9C6199C73C3379)

Osservazione n. 79  
(oss.79.pdf - 528A92268150DB7B07E71DA1A8058F55BA4CF07C)

Osservazione n. 80  
(oss.80.pdf - 272CD9C601CBF7DC1BEDDE32CD09DD58F2A8364D)

Osservazione n. 81  
(oss.81.pdf - 1E4690FA3AB3A2DD5927BB0B3C368A577729488C)

Osservazione n. 82  
(oss.82.pdf - 7EF0EB08836C75433502387C31183A95B8A973D9)

Osservazione n. 83  
(oss.83.pdf - D4B2B4758B7E003EB07D20E775A2FB4410ABD5AB)

Osservazione n. 84  
(oss.84.pdf - 46D35ED63CEC33893C0347B669A71312A35C3FC)

Osservazione n. 85  
(oss.85.pdf - 339A9CE6A0297D99E91B80DEE5A963CEDFEFE57B)

Osservazione n. 86  
(oss.86.pdf - 2A2FDD22B5A70B80EBA CBB2728FF700250A315A1)

Osservazione n. 87  
(oss.87.pdf - AC22A515AF9BB43EC3F906ABBF895D1BA41BA2A1)

Osservazione n. 88  
(oss.88.pdf - 43E7E80075C60A1A4C5BE345A410713D95585B41)

Osservazione n. 89  
(oss.89.pdf - 6C35E7756996EAD77149BAD6D923F1B9C8E257FF)

Osservazione n. 90  
(oss.90.pdf - 898E8E0966A66FEFAE8C162E48145E1BABAEE8C1)

Osservazione n. 91  
(oss.91.pdf - E2A759C116F68114E52E953BFC9F3A14EEECCBC8)

Osservazione n. 92  
(oss.92.pdf - 5720A4F4D3243E2E154F139B65667F2608237E99)

Osservazione n. 93  
(oss.93.pdf - B4B6264F161EFF3AC17C1A18E6E3CBA9E6861324)

Osservazione n. 94  
(oss.94.pdf - 36F247E1C283205C7A67D2EBC7F82204C3626F2D)

Osservazione n. 95  
(oss.95.pdf - 5BDB494A996D388B4FE6F152A431D03C9B078C53)

Osservazione n. 96  
(oss.96.pdf - C290D97F54B4610C204087A621B7ACD846EB300F)

---



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

- 
- Osservazione n. 97  
(oss.97.pdf - E86A183E55C46479BC26840DE864B5BE8F5087D1)
- Osservazione n. 98  
(oss.98.pdf - 6CBA06A3E805A6981821757FF13F072D62A3626B)
- Osservazione n. 99  
(oss.99.pdf - 4E30B6BC29B16536B5A23DC90984B60360B0F00B)
- Osservazione n. 100  
(oss.100.pdf - D1037605BD7D0738C0014232745AA1D68A4E25AF)
- Osservazione n. 101  
(oss.101.pdf - 449CE31A721E43B3A30A528B66D6A2D0E7F7C198)
- Osservazione n. 102  
(oss.102RegioneToscana.pdf - DC8C6D6F23419F140A78BD18391CF1ABA81973F2)
- Integrazione osservazione n. 102  
(INTEG\_OSS\_102.pdf.pdf - 9386D7DB3079C9E91413EE4D4388469EE8E4649E)
- Osservazione n. 103  
(oss.103ProvinciadiLivorno.pdf - C2DF91CE236E0C9DAEF81E5DD6DC9B05F5353199)
- Osservazione n. 104  
(OSS\_104\_RU.pdf.pdf - C7D316FBB3CADD8CE1ED24DCFF236A4BB4637B7D)
- Osservazione n. 105  
(OSS\_105\_RU.pdf.pdf - DC0243A215F18451B84E29E9D2CD58BA2E69885A)
- Osservazione n. 106  
(OSS\_106\_RU.pdf.pdf - FC0DEFF819AE7286EE141BDFB4B B6B84B EE2 EF B3)
- Osservazione n. 107  
(OSS\_107\_RU.pdf.pdf - DC5A92833A54D459B45AF596D1A943860F43217B)
- Osservazione n. 108  
(OSS\_108\_RU.pdf.pdf - 03B1E9EF986BA8BA394079628548E22615A2D9BF)
- Osservazione n. 109  
(OSS\_109\_RU.pdf.pdf - D743F342020FBDFE8822C40C81E0B9021FFCAA27)
- Osservazione n. 110  
(OSS\_110\_RU.pdf.pdf - 33748AD8CF02675DCB38ECD2CD89C41DD6A3408F)
- Osservazione n. 111  
(OSS\_111\_RU.pdf.pdf - AA05659C9F1AD883D8681AC92B2F06BCB0921000)
- Osservazione n. 112  
(OSS\_112\_RU.pdf.pdf - 5801E2A10A6AC707DC1B8D9473B60BD521C8A770)
- Osservazione n. 113  
(OSS\_113\_RU.pdf.pdf - 9BB271DF689A174015C5583AFB2093AE54F095B9)
- Osservazione n. 114  
(OSS\_114\_RU.pdf.pdf - 282B0DCBA35FB9E061991267E3A4B9491F382D45)
- Osservazione n. 115  
(OSS\_115\_RU.pdf.pdf - 9DF9F7A59996973582DAE1D7DDB4CD5AE95E7B69)
- Osservazione n. 117  
(OSS\_117\_RU.pdf.pdf - 68415692D13EC11B777A16157D365B27678D3B63)
- Osservazione n. 119  
(OSS\_119\_RU.pdf.pdf - 3E41AB0B36C14D1A6AD938C1AD9104CD1313CAF8)
- Osservazione n. 120  
(OSS\_120\_RU.pdf.pdf - 1A7AEA0C1300DDEC7B8635CFA1749A11A0F424F8)
- Osservazione n. 121  
(OSS\_121\_RU.pdf.pdf - 5535A790832293BA7270C3FB30175304DC206A01)
-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

Osservazione n. 122  
(OSS\_122\_RU.pdf - 6AD0A89121E27D487548E5F45C2196747D5F60D6)

Osservazione n. 123  
(OSS\_123\_RU.pdf - 8546B87B4A3BFD3AB241DC787B59F7BB0038EC)

INTEGR\_Osservazione 123  
(OSS\_123\_RU1.pdf - 8546B87B4A3BFD3AB241DC787B59F7BB0038EC)

Osservazione n. 124  
(OSS\_124\_RU.pdf - 2EBA2E47AB9DF63B68AC83FC4428C0B479C511B9)

Osservazione n. 125  
(OSS\_125\_RU.pdf - 93E069E94C58A0F5C9B3ABB2E1C627575A455CD9)

Osservazione n. 126  
(OSS\_126\_RU.pdf - 9F9C5BF632BA51A064987B7C433008B2DE14CCB2)

Osservazione n. 127  
(OSS\_127\_RU.pdf - 71BC040AA305DE9730707EA4214C438DFA43C55E)

Osservazione n. 128  
(OSS\_128\_RU.pdf - A669B576AF320C0D8C39B57EB953A424682D84D2)

Osservazione n. 116  
(OSS\_116\_RU.pdf - 839E4CDBDF93215A5CBFC51A02F6F4C31C7121EA)

Osservazione n. 118  
(OSS\_118\_RU.pdf - AD2C2BB0885C0F1EFFF00A8D8E8EE21192934292)

Osservazione n. 45  
(OSS\_45\_RU.pdf - 1E0D18AC15E292B115D21F5243C0B7AFC3E7DDFA)

Provvedimento Autorità Competente VAS  
(Prov.\_AUTOR\_COMPET\_VAS.pdf - BE3F8D7E40C739EB58A46DA4850235872FA6B69F)

Rapporto Ambientale  
(VAS\_Rapporto\_ambientale\_APPR.pdf.p7m - 62E69A22A2FA39F41BD112C81C143DB768D734E9)

Allegato A - Schede di Valutazione  
(VAS\_Allegato A\_Schede\_valutazione\_APPR.pdf.p7m - E213E90E2EDEAB0360DD7D7484C68B42E3AF3CF6)

Controdeduzioni alle osservazioni alla Vas  
(VAS\_Controdeduzioni\_osservazioni.pdf.p7m - 01AA0B9D3335954D1C02F2BE7DCF91866151812A)

Sintesi non tecnica  
(VAS\_Sintesi\_non\_tecnica\_APPR.pdf.p7m - EC71D59D241ED63FD7505F96ADDFB1947FF66680)

Dichiarazione di Sintesi  
(VAS\_Dichiarazione di sintesi\_APPR.pdf.p7m - 8257C5C4FEB45C4B521C9606A0C443E86FDCF77D)

Valutazione d'incidenza  
(VAS\_Valutazione\_Incidenza\_APPR.pdf.p7m - 6B18ACA6790E9DD89796171987BFFEF4EA19E9A7)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
(PARERE\_S50\_2016\_79.rtf.pdf.p7m - BDA213165FF50773CD4BF990D6F7CCDD25193C3A)

Integrazione OSS\_45  
(INTEGR\_OSS\_45.pdf - 7C9366B520FDDE7ECB7F8633D75A1B806DAA1B99)

OSS 1 - VAS  
(OSS\_1\_VAS.pdf - 23077B0CA9D413DAC4D38B6DFF0A6CB3F8C13417)

OSS 2 - VAS  
(OSS\_2\_VAS.pdf - 1143221C566957521621EBBCE4ACF136110ADC17)

OSS 3 - VAS  
(OSS\_3\_VAS.pdf - 8E9E81A16342C1D43289ECE4B9E68CE67527108A)

Relazione Responsabile Procedimento  
(relazione responsabile proc 3RU.pdf.p7m - 22BF9D2011D9D80CB0E0B8E0BE89C948C41AFA90)



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

---

Relazione Garante

(Relaz\_Garante.pdf - 2933622C01FD7A03E790E48ED100D993A5C01974)

Tavola 1a - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1a Area Extraurbana.pdf.p7m - 3445EBCE109E379D9863404EA8259DB0F0403E3E)

Tavola 1b - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1b Area Extraurbana.pdf.p7m - 8475464EDF7BB068ED6524FC0ECF1C7C8C85A393)

Tavola 1c - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1c Area Extraurbana.pdf.p7m - 0CAEE9CEFE873F9737EF0BBAC3C60DF77F9CD428)

Tavola 1d - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1d Area Extraurbana.pdf.p7m - 632978A6B67AFEDFD49AE72359F9A9008597F3CC)

Tavola 1e - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1e Area Extraurbana.pdf.p7m - 9B557FA657780179FEC578AA0F978974F15C4559)

Tavola 1f - Territorio Aperto

(RU\_APPR\_1f Area Extraurbana.pdf.p7m - F20BDADB827DED0828CC314A6D0B2F373620B402)

Tavola 2a - Marina di Bibbona

(RU\_APPR\_2a Marina di Bibbona.pdf.p7m - 9D823376333C904E1513BABC5F62F72BD43F735)

Tavola 2b - Marina di Bibbona

(RU\_APPR\_2b Marina di Bibbona.pdf.p7m - 2F5CE0F5E5B347A0A9B0282CBD8E09997ECD8B6D)

Tavola 2c - Marina di Bibbona

(RU\_APPR\_2c Marina di Bibbona.pdf.p7m - 06EC580D8F7794A0D8938F69949FC172EDC4A189)

Tavola 3 - Sistemi Insediativi - La California

(RU\_APPR\_3 La California.pdf.p7m - 9A6F3B9815294611A68EB32FC2A3BB71E96138CE)

Tavola 4 - Sistemi Insediativi - Insediamenti localizzati delle attività

(RU\_APPR\_4 Area attività.pdf.p7m - 24AB3A58D8C94E697519C4348BD93D6748382EC3)

Tavola 5 - Sistemi Insediativi - Bibbona

(RU\_APPR\_5 Bibbona.pdf.p7m - 03AAA0027F3CCD213B93E024101D7F488E44DD25)

Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani

(RU\_APPR\_6 Perimetri Urbani.pdf.p7m - FEF727098506B93A422F8DF97AF203F14A14128F)

Tavola 7.1 Stato di attuazione del RU - Sistemi Urbani

(RU\_APPR\_7\_1 Stato attuazione.pdf.p7m - 37764B948FA6A0FFC56194D9B517C2148B6C61F6)

Tavola 7.2 - Stato di attuazione del RU - Sistemi Urbani

(RU\_APPR\_7\_2 Stato attuazione.pdf.p7m - B63893F59CB7A01651DB7DCACF2A59E315F7B1CF)

Relazione generale

(RU\_APPR\_Relazione generale.pdf.p7m - E34133357A63420BA2F775A1EFF6AEB267C64EDD)

Relazione di Monitoraggio - MOD

(RU\_APPR\_Relazione\_monitoraggio\_MOD.pdf.p7m - 1CB63B50147A59B4C1686437202FAECA365655ED)

Relazione di Monitoraggio - SOVR

(RU\_APPR\_Relazione\_monitoraggio\_SOVR.pdf.p7m - 63D6E04EEC57EFC2278C158F4939554947DE1382)

Documento approfondimento Relazione di Monitoraggio

(RU\_APPR\_Allegato\_monitoraggio.pdf.p7m - A20D8D9A35C71F5C4B3468D026DF7067DA81E25C)

Conferma previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio - MOD

(RU\_APPR\_Conferma\_previsiioni\_MOD.pdf.p7m - 35EF9508E921CEC9905874E56018E8278D2D5281)

Conferma previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio - SOVR

(RU\_APPR\_Conferma\_previsiioni\_SOVR.pdf.p7m - E7CC9E77A27C1733C3552D40CDF70C2A646B1470)

Individuazione dei beni sottoposti a vincolo

(RU\_APPR\_Beni\_sottoposti\_a\_vincolo\_esproprio.pdf.p7m - E496716D62C3E4CB10462184EAD04EEBB5664EFF)

Norme Tecniche di Attuazione - MOD

(RU\_APPR\_NTA\_MOD.pdf.p7m - 7B8DE90A1806E03E33D55B521E63BC022A74B7DC)

---

---



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

Norme Tecniche di Attuazione - SOVR

(RU\_APPR\_NTA\_SOVR.pdf.p7m - 0EFED570E24989F0CBE36EA162755670F46F5569)

A - Regesto Edificio di valore storico - ambientale - MOD

(RU\_APPR\_All A Regesto edifici\_MOD.pdf.p7m - 384AF8CCA4FC35F725EC3EFAB79B400FA6C2D694)

A - Regesto Edificio di valore storico - ambientale - SOVR

(RU\_APPR\_All A Regesto edifici\_SOVR.pdf.p7m - 78E572CF3316216D1CAD328A8A13CDF2B228BFA8)

B - Schede Normative - MOD

(RU\_APPR\_All B Schede norma\_MOD.pdf.p7m - 454CE25DB97949D301ED0BEE4087703355C36221)

B - Schede Normative - SOVR

(RU\_APPR\_All B Schede norma\_SOVR.pdf.p7m - 641D36B41F332561E345206E3C9B74D2F4FA0636)

Album Progettuale - AT1 Via dei Melograni

(RU\_APPR\_Album Progettuale.pdf.p7m - 6FED05366B1DB83ED32BA40B93E21B66036C3DD6)

C - Schede Normative dei Campeggi - MOD

(RU\_APPR\_All C Schede Normative dei campeggi\_MOD.pdf.p7m - 2920CB1CB1247C913987A8BE6964D3F114D7FEAE)

C - Schede Normative dei Campeggi - SOVR

(RU\_APPR\_All C Schede Normative dei campeggi\_SOVR.pdf.p7m - 7D451704896BAEB40333A2EE216CA8EA0F27A9CC)

D - Dimensionamento e verifica standards - MOD

(RU\_APPR\_All D Dimensionamento e calcolo standards\_MOD.pdf.p7m - E68A69D0A4E9553F2C5B41C5F3468C4F545799AA)

D - Dimensionamento e verifica standards - SOVR

(RU\_APPR\_All D Dimensionamento e calcolo standards\_SOVR.pdf.p7m - 2CA5F1EF0978443ADA757D1CA7003C82A018A4EA)

E - Prescrizioni di massima

(RU\_APPR\_All E Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive.pdf.p7m - 37E17457140C338AB9E983F8201B90134F4495DD)

F - Individuazione dei fabbricati in zona agricola

(RU\_APPR\_All F Fabbricati soggetti a particolare normativa.pdf.p7m - 9886FEF8114467C020DEA5A4041FF03DA34E6E19)

Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

(RU\_APPR\_Controdeduzioni alle osservazioni.pdf.p7m - B934EC058B8BC8802906ABE19F07A11BDEAE8032)

Documento di verifica di conformità al PIT - PPR

(RU\_Verifica conformità PIT.pdf.p7m - 753F096BC113553FD37C919B4330D1C966691665)

Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati

(RU\_APPR\_QC1\_Vincoli sovraordinati.pdf.p7m - 2070765779032652AE824274FAA594B6F899A6D8)

Qc2 - Sistema morfologico delle dune

(RU\_APPR\_QC2\_Sistema morfologico delle dune.pdf.p7m - 9B22834B1D577EB6FAF704D9219B905E14FE219F)

Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione

(RU\_APPR\_Interventi ripubblicazione.pdf.p7m - 1183E2697B27D4FEC448872C96373238BABA959F)

Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione

(RU\_APPR\_Interventi conferenza copianificazione.pdf.p7m - 9E5BD364A0822F8CAA78FD52AB1763F529BF2E9C)

G.QC 1 - Carta geolitologica

(G.QC\_1\_Carta\_Geolitologica.pdf.p7m - 4AF9CCB367AD2F6BA71436FB9DB745ECA91AA7C1)

G. QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici

(G.QC\_2\_Carta\_Litotecnica\_Dati\_geologici\_App.pdf.p7m - 97D14C4D8E24561580B2FA2673553D41EF83A90B)

G. QC 3 - Carta delle problematiche idrogeologiche

(G.QC\_3\_Carta\_Problematiche\_idrogeologiche.pdf.p7m - E667BF58D2C513AAE18E97ED4A6AD1A3628F78AE)

G. QC 4 - Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica

(G.QC\_4\_Carta\_MOPS\_App.pdf.p7m - B79B8E9F161CDD005D3CB6E1EED8FE0BFB278473)

G. QC 5 - Carta delle aree a pericolosità geologica

(G.QC\_5\_Carta\_Pericolosità\_geologica.pdf.p7m - 3EA62217C082515DEC1123C3F3E9CEF8CDE67383)

G. QC 6a - Carta delle aree a pericolosità idraulica

(G.QC\_6a\_Carta\_Pericolosità\_idraulica.pdf.p7m - CB1A9B00F0E49B0FAF5934EF8E8AEADCCB589A4A)



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

- 
- G. QC 6b - Carta dei battenti idraulici TR200  
(G.QC\_6b\_Carta\_battenti.pdf.p7m - 87B8718F867BB4AA6A89CD0EAB80727724AC18F7)
- G. QC 7 - Carta delle aree a pericolosità sismica  
(G.QC\_7\_Carta\_Pericolosità\_sismica.pdf.p7m - DA7DF97EB9031929D2757AAB10A5FE2FEE60B8A2)
- G.pr 1 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane)  
(G.Pr\_1\_Fatt\_geosismica\_extraurbano.pdf.p7m - CD604DBA68920D627DE222F967A9E6D4988BABB5)
- G.pr 2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane)  
(G.Pr\_2\_Fatt\_idraulica\_extraurbano.pdf.p7m - 78131DB7E62FE579FAF84B246B4FC1E48EC8B9D3)
- G.pr 3 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona)  
(G.Pr\_3\_Fatt\_geosismica\_Marina.pdf.p7m - FE58E970455BC11ADA93F442434F98C830E1EC6D)
- G.pr 4 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California)  
(G.Pr\_4\_Fatt\_geosismica\_Bibbona\_California.pdf.p7m - 171A2E0A18E4A10AAC49BF8F2A06C58BED7A99ED)
- G.pr 5 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona)  
(G.Pr\_5\_Fatt\_idraulica\_Marina.pdf.p7m - 693C8651F3FB1F8241E0D2B8BBF643679E5988B5)
- G.pr 6 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California)  
(G.Pr\_6\_Fatt\_idraulica\_Bibbona\_California.pdf.p7m - 8CF75CD6692075B40336E6DA2913E9A5A6F4154A)
- Relazione geologica di fattibilità allegato in testo  
(Relazione Geologica di Fattibilità RU Bibbona 15\_12\_2016.pdf.p7m - 362D51B665FCD9395F45DA66DB18E992C10553FC)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 1a  
(Allegato G1a\_Repertorio\_Dati\_Geologici\_Fronte\_Retro.pdf.p7m - 9034449B72139B0A48C22062CCF0EC248710735C)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 1b  
(Allegato\_G1b\_Repertorio\_Pozzi\_ISPRA.pdf.p7m - 57F044DFA47E6F37266080A3D720F26E92EF3E7F)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 2  
(Allegato\_G2\_Relazione\_illustrativa\_indagini\_Geofisiche.pdf.p7m - E951A5C8577912541EF88302C40C9A0C67091488)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - Relazione idraulica  
(Relazione\_idraulica\_23\_11\_2016.pdf.p7m - DA88448F343F36E2D71D0D85E850EF96D600C319)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T1 Carta bacini  
(Allegato1\_T1\_Carta\_bacini\_idrografici.pdf.p7m - CCC5E70D5EB95CE1434B4EAC6E91703825D44420)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2a Sezioni  
(Allegato2\_T2a\_Sezioni.pdf.p7m - B32C87505FE748261E90A58ABA691C35DFD79DD6)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2b Sezioni  
(Allegato2\_T2b\_Sezioni.pdf.p7m - 1EA32414AD4CCA63CF40C4D82F950DF90E5EDF8C)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2c Sezioni  
(Allegato2\_T2c\_Sezioni.pdf.p7m - 33BF1095A9BB1225CE643C85989D737281F3404A)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2d Sezioni  
(Allegato2\_T2d\_Sezioni.pdf.p7m - 7BB246F09967F36FE0E5D48F917E5A6C9D5AFB50)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2e Sezioni  
(Allegato2\_T2e\_Sezioni.pdf.p7m - A900A47347DD607A1293C414A1667DCF14434140)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2f Sezioni  
(Allegato2\_T2f\_Sezioni.pdf.p7m - 444F2796887ED8C33089462E36E4FE4135BCCB36)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T2 Localizzazione Sezioni  
(Allegato3\_T2\_Localizzazione\_sezioni.pdf.p7m - B37EC817A63E31A4CAF403001C8A6F7FE8EBD06E)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T3 Carta battenti Tr 200  
(Allegato4a\_T3\_Carta\_battenti\_Tr200.pdf.p7m - FDED1C6826B6B553349F2731D0C7A3057099F14)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T4 Carta battenti Tr 30  
(Allegato4b\_T4\_Carta\_battenti\_Tr30.pdf.p7m - 779ECB4DF113E3F5EB42C8EC813150BDC56362CE)
- Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T5 Carta battenti Tr 500  
(Allegato4c\_T5\_Carta\_battenti\_Tr500.pdf.p7m - D28FA2F04C89D74DA1A1C5316711F56807BD419A)
- 
-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 64 del 19/12/2016

---

Relazione geologica di fattibilità - Allegato 3 - T6

(Allegato5\_T6\_Carta\_pericolosità\_idraulica.pdf.p7m - F6C018B1C4ADD7CDF411D2C7279AEDDD4C5C0EBF)

Relazione geologica di fattibilità - Allegato 4 - Progetti di messa in sicurezza idraulica

(Allegato\_G4\_Progetti\_messa\_sicurezza\_idraulica.pdf.p7m - 8C0B106BDF7ECD3B7DCF284B5E09CF8209EF9BFE)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(PARERE\_S50\_2016\_79.rtf.pdf.p7m - D2A6555D4E265CD8F2C6E3B045AE7455DA791105)

TESTO PROPOSTA

(S50\_2016\_79.rtf - 44A35BBCFF29EB4B3B389AB0CB83DA4523521672)

---

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

**Fedeli Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE

**dott. Salvatore DE PRIAMO**

---

---