

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p style="text-align: center; font-size: small;">Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">COMUNE DI BIBBONA</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">Prot. N° <b>5703</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: x-large;">25 AGO. 2014</p> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">Cat.</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">Class.</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">Fasc.</td> </tr> </table>	Cat.	Class.	Fasc.	<p style="text-align: center; font-size: small;">Spazio per l'ufficio</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">OSSERVAZIONE N.</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
Cat.	Class.	Fasc.		

**1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:**

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

**2. II/La sottoscritto/a**

cognome <u>NANNERINI</u>	nome <u>ROBERTO</u>
nato/a a <u>ROSIGNANO MARITTIMO</u>	prov. <u>LI</u> il <u>16.07.49</u>
residente nel comune di <u>ROSIGNANO R.MO</u>	prov. <u>LI</u> c.a.p. <u>57016</u>
via/piazza <u>VIA DI SERRAGRANDE</u>	n.c. <u>113</u>
telefono <u>0586 793282</u> fax _____	cell. <u>333 9962232</u>
e-mail _____ @ _____	

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione
- legale rappresentante
- altro (specificare) AMMINISTRATORE CONDOMINIO BOLGHERELLO

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

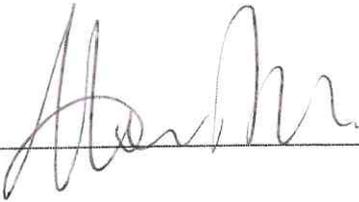
**presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1**

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

**3. Allegati**

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Data 25 AGO. 2014

Firma 

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

sigla e denominazione della scheda \_\_\_\_\_

dati catastali:  edificio non accatastato /  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

IV. Elaborati oggetto di osservazione

TAV. 2B e 2C MARINA DI BIBBONA

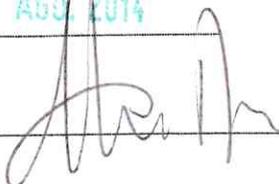
V. Sintesi osservazione

CANCELLAZIONE DELLA PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE SUL LATO OVEST DI VIA DEI MELOGRANI SU TERRENI DEL CONDOMINIO BOLGHERELLO E NUOVA PREVISIONE DELLO SPOSTAMENTO DELLA STESSA SUL LATO OPPOSTO DELLA STRADA

CANCELLAZIONE DELLA PREVISIONE DEL "VERBALE DI ARREDO STRADALE" IN PROSSIMITA' DELLA CONFLUENZA DELLA VIA DEI MELOGRANI E VIA DEI CAVALLEGGERI NUOVA.

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 25 AGO 2014

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

## DOCUMENTO ESPLICATIVO

Al SINDACO del Comune di Bibbona  
Piazza C. Colombo n.1  
57020 BIBBONA (LI)

OGGETTO: Osservazione alla variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico -  
Terzo Regolamento Urbanistico.

Il sottoscritto Nannerini Roberto, nato a Rosignano Marittimo il 16.07.1949, con studio in Rosignano Solvay, Via C. Pisacane n.13, non in proprio ma in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Bolgherello, con sede in Marina di Bibbona, Via dei Melograni, in merito al Terzo Regolamento Urbanistico, come adottato con delibera C.C. n.08 del 08.04.2014, osserva quanto segue.

L'attuale Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione di una pista ciclabile su terreni di proprietà del Condominio Bolgherello, lungo il lato ovest di Via dei Melograni e tale previsione viene confermata con il Terzo Regolamento Urbanistico.

Sul lato opposto della Via dei Melograni, lato est, è presente una striscia di terreno di proprietà comunale o quantomeno oggetto di cessione gratuita al Comune da parte del lottizzante, di ampiezza tale da permettere la realizzazione della pista ciclabile e che, detta previsione, verrebbe ad essere anche la logica continuazione della pista ciclabile realizzata sul lato est di Via dei Cavalleggeri Nord.

Si rappresenta che, l'attuale previsione della pista ciclabile, comporta l'abbattimento di una serie di pini impiantati da numerosi anni, oltre ad ampi settori di siepe delimitante il parco del Condominio.

La nuova soluzione come proposta, eviterebbe l'esborso per l'Amministrazione di notevoli somme per le procedure di espropri ed evidente riduzione dei tempi di realizzazione.

Inoltre ridurrebbe sensibilmente anche l'aspetto legato agli effetti ambientali essendo la parte ad est di Via dei Melograni, interessata da essenze arboree di alto fusto di mediocre coesione autoctona, oltretutto pericolose per lo stato in cui riversano e dannosi per gli evidenti danni alla sede stradale.

L'attuale previsione va ad interessare pesantemente il parcheggio H/1-H/2 con conseguente perdita di posti auto e spazi di manovra.

Si rappresenta inoltre che, nel condividere la giustificata e necessaria scelta progettuale di realizzazione della rotatoria alla confluenza delle Vie dei Melograni e Via dei Cavalleggeri Nord, viceversa si ritiene non propriamente necessario la previsione di uno spazio a "verde di arredo stradale", come normato dall'art.59 delle N.T.A., in quanto è già in essere nello stato dei luoghi, essendo verde condominiale e come intervento soggetto a procedure di esproprio per ogni singolo condomino e quindi palesemente di difficile attuazione.

Per quanto sopra premesso, si chiede la cancellazione della previsione della realizzazione di una pista ciclabile sul lato ovest di Via dei Melograni, su terreni di proprietà del Condominio Bolgherello e la nuova previsione dello spostamento della stessa sul lato opposto della strada, sui terreni di proprietà comunale e comunque oggetto di cessione gratuita al Comune da parte della Società Lottizzante, in quanto l'intervento sarebbe cantierabile da subito, in quanto non necessita l'acquisizione di nuovi terreni da parte dell'Amministrazione Comunale, con le difficoltà che ciò comporta essendo terreni di proprietà dei singoli proprietari in quota millesimale, ed in quanto verrebbe ad essere la logica continuazione della pista ciclabile esistente lungo Via dei Cavalleggeri Nord.

Si ritiene che l'attuale scelta progettuale inciderà sugli aspetti legati al danno ambientale che si andrebbe a segnare profondamente sulle aree di proprietà condominiale di evidente pregio ambientale a fronte di aree disponibili pubbliche che avrebbero identici effetti sulle scelte strategiche producendo un sicuro miglioramento dell'assetto ambientale e della fruibilità da parte dei cittadini fruitori.

Si chiede altresì la cancellazione della previsione del "verde di arredo stradale" in prossimità della confluenza della Via dei Melograni e Via dei Cavalleggeri Nord, in quanto area già a verde privato e di difficile attuazione in quanto terreni soggetti a procedure di esproprio per ogni singolo condomino.

Bibbona, lì: 25 AGO. 2014

In fede

