

# Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

## Terzo Regolamento Urbanistico

**Dott. Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Dott. Arch. Gabriele Banchetti**  
Valutazione Ambientale Strategica

**Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli**  
Elaborazione grafica e GIS

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Geol. Leonardo Moretti**  
**Dott. Geol. Roberto Giannini**  
**Ing. Silvia Cipriani**  
Studi geologici e idraulici  
**Dott. Francesco Scaglione**  
Sistema informativo geologico

**Geom. Sandro Cerri**  
Responsabile del procedimento

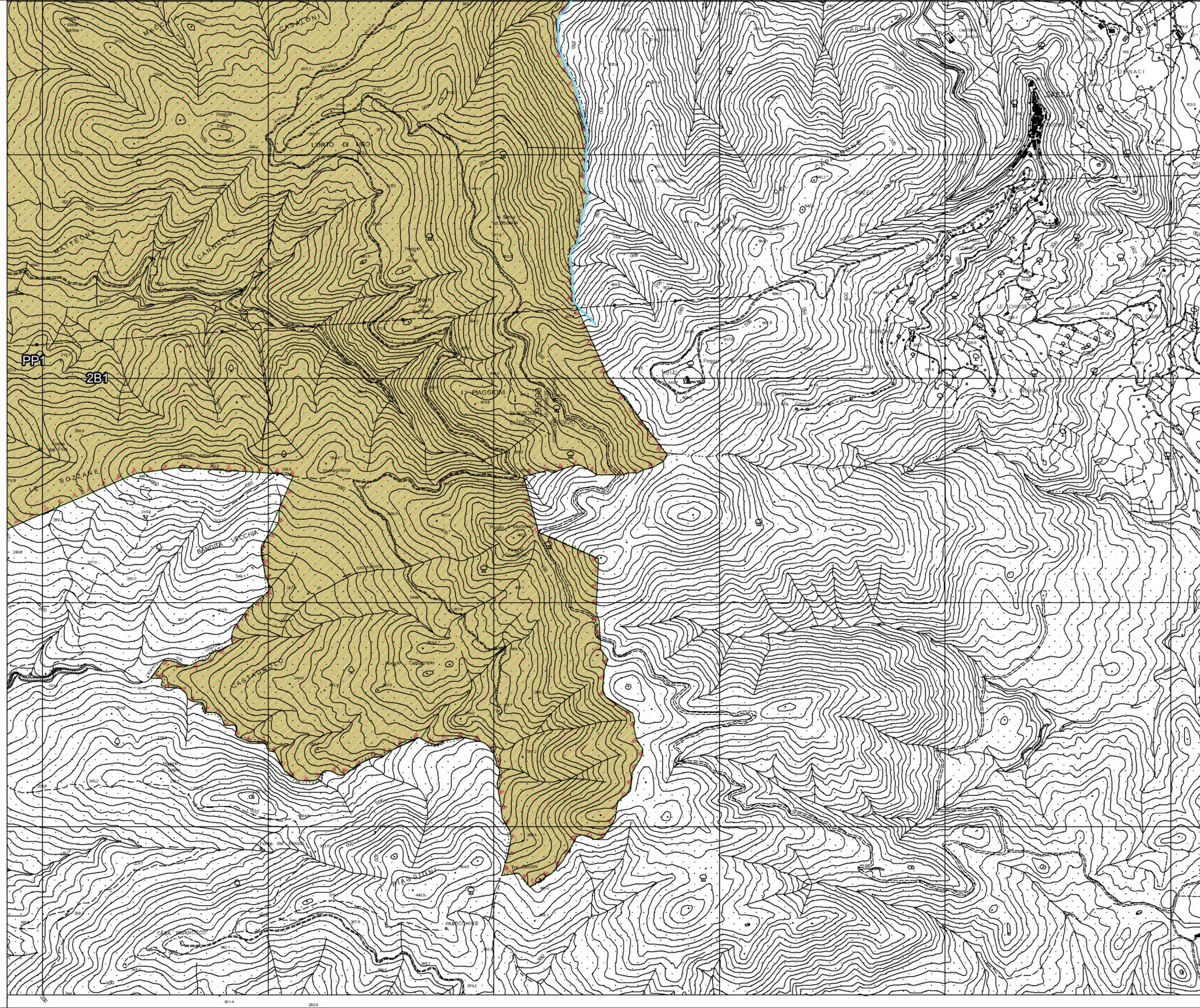
**Rag. Roberta Menghi**  
Garante delle comunicazioni

**Massimo Fedeli**  
Sindaco

Tavola  
**1.f Territorio Aperto**  
**Quadrante SUD - EST**

Scala 1:10.000

Approvato con Del C.C. n. del  
**Novembre 2016**



### LEGENDA

#### NORME SPECIFICHE PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICHE ELEMENTARI (Art.27)

**Sottosistema 1A**

- 1A1 Aree di pianura a rilevante funzione di protezione territoriale (Art.27.1)
- 1A2 Aree agricole di pianura a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.2)

**Sottosistema 1B**

- 1B1 Aree di pianura a prevalente funzione agricola residuale (Art.27.3)
- 1B2 Aree agricole di pianura a prevalente funzione produttiva (Art.27.4)

**Sottosistema 1C**

- 1C1 Marina di Bibbona
- 1C2 La California
- 1C3 Insediamenti localizzati delle attività

**Sottosistema 1D**

- 1D Aree agricole a prevalente funzione di collegamento e servizi (Art.27.5)
- AI Aree insediative interne al Territorio Aperto (Art.27.5 comma 11)

**Sottosistema 2A**

- 2A1a Aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.6)
- 2A1b Aree della bassa collina costiera a prevalente funzione agricola residuale (Art.27.7)
- 2A1c Aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione produttiva (Art.27.8)
- 2A2 Aree agricole della media collina costiera a prevalente funzione produttiva (Art.27.9)

**Sottosistema 2B**

- 2B1 Aree della collina interna a rilevante funzione di protezione territoriale (Art.27.10)
- 2B2 Aree agricole della collina interna a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.11)

**Sottosistema 2C**

- 2C Bibbona

**CV** Aree a cava (Art.33)

**CE** Aree per casse di espansione (Art.34)

#### SISTEMA INSEDIATIVO (Art.36)

- AM Area multifunzionale (Art.42)
- AMr Aree per rimessaggio e manutenzione (Art.42.1)

#### SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE

Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)

- ARt Attrezzature alberghiere e Residenze Turistiche alberghiere (Art.45.1)
- Cm Attrezzature a campeggio (Art.45.2)
- AB Aree per la balneazione marina (Art.45.4)

Sistema funzionale ambientale (Art.46)

- Parchi (Art.46.3) Puntuali: - PP1 Macchia della Magona  
- PP2 Delle Mura  
- PP3 Macchia del Felciatello  
- PP4 Agricola California/Mannaione  
- PP5 del Litorale  
Lineari: - PL1 della Camminata  
- PL2 dell'Aurelia

#### AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART.47)

- F4 Zone per impianti tecnologici (Art.47.4)
- Cabina elettrica
- Depuratore

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.54)

- Nuova viabilità extraurbana secondaria
- P2 Parcheggio pubblico di previsione (Art.54)
- Viabilità alternativa di interesse locale

Pista Ciclo-Pedonale (Art.58)

- Pista ciclabile di previsione

--- Limite di comparto e n°scheda normativa

ANPIL

- Corridoio Ecologico
- Nuovo fosso di guardia
- Campo Golf
- Centro Ippico
- Fiera agrizootecnica

- Edificio di valore storico-ambientale o soggetto a specifica disciplina e n°del registro degli edifici

--- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare. (art. 142, c.1, lett.a, Codice)

