



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 30/07/2019

OGGETTO:

**Variante parziale al Regolamento Urbanistico per modifiche puntuali ed adeguamenti normativi, ai sensi della L.R. 65/2014. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..**

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di luglio e alle ore 14:30, in Bibbona, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta il Sindaco: Fedeli Massimo

Partecipa Di Pietro dott.ssa Daniela Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Assenti
FEDELI Massimo	Sindaco	<b>X</b>	-
ROSSI Simone	Vice Sindaco	-	<b>X</b>
MULE' Enzo	Assessore	-	<b>X</b>
MOBILIA Enzo Cristoforo	Assessore	<b>X</b>	-
SPINELLI Francesco	Assessore	<b>X</b>	-

3

2

Accertata la legalità del numero dei presenti, si passa all'esame della delibera in oggetto.

Immediatamente Esecutiva



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;
- che al suddetto strumento di pianificazione territoriale sono state apportate le seguenti varianti:
  - variante al PS per "modifica della tavola C" approvata con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008;
  - variante al PS per la ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d'acqua e individuazione area insediamento campo da golf, approvata con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008;
  - variante parziale 2010 al PS contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- che il Comune di Bibbona è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano);
- che il suddetto Regolamento Urbanistico, nel corso degli anni, è stato oggetto di numerose modifiche, le ultime delle quali hanno interessato la formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 8 del 08.04.2014, e approvato, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, con i seguenti provvedimenti:
  - deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015;
  - deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016;
  - deliberazione C.C. n. 27 del 30.03.2018;
- che con deliberazione C.C. n. 26 del 09.04.2019 è stata approvata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i. per modifica della zona ARt in Via del Mare a Marina di Bibbona;

**ATTESO** che questa Amministrazione ritiene opportuno apportare una specifica variante parziale al Regolamento Urbanistico;

**CHE** le modifiche oggetto della variante possono essere raggruppate in varianti puntuali nel territorio agricolo e varianti puntuali nel territorio urbanizzato oltre ad alcune varianti di



carattere normativo, finalizzate al perfezionamento e aggiornamento del corpo delle NTA, tra cui l'adeguamento al DPGR 39/R riferito ai parametri edilizi;

**CONSIDERATO** che il Comune di Bibbona detenendo un Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della previgente L.R. 1/2005 e mancando quindi di Piano Operativo, può redigere la variante al RU ai sensi del Titolo IX (Norme Transitorie) della L.R. 65/2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative competenze, attribuendo al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Geom. Sandro Cerri, la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

**RILEVATO:**

- che, in ottemperanza alla legge regionale L.R. 65/2014 per la definizione dell'atto di variante, occorre promuovere l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della citata legge regionale;
- che per la variante in esame, in conformità ai disposti della L.R. 10/2010 e s.m.i., si deve procedere ad avviare anche il Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che, nel rispetto dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 10/2010 e s.m.i., l'avvio del procedimento di variante al Regolamento Urbanistico è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento Preliminare all'Autorità Competente;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS per questo Comune è la Commissione del Paesaggio come disposto con deliberazione C.C. n. 42 del 30.10.2015, relativa alla designazione degli organi che assumono in materia di VAS il ruolo di "Proponente", di "Autorità Competente" e di "Autorità Procedente", rispettivamente individuati nell'Area "Edilizia Privata" insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, La Commissione del Paesaggio e il Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che la variante in esame, sarà predisposta a cura dei seguenti professionisti, ognuno per le proprie competenze professionali:

- Arch. Parlanti Giovanni di Monsummano Terme (servizio affidato con determinazione n. 185 del 28.03.2019 del Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri);
- Arch. Banchetti Gabriele di Figline e Incisa Valdarno (servizio affidato con determinazione n. 186 del 28.03.2019 del Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri);
- Geoprogetti Studio Associato di Ponsacco (servizio affidato con determinazione n. 187 del 28.03.2019 del Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, Geom. Sandro Cerri);

**VISTO** l'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., che disciplina le funzioni e gli adempimenti a carico del Responsabile del Procedimento nell'ambito delle procedure relative alla formazione e successiva approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;



**CONSIDERATO** che ai sensi di tale disposto normativo è necessario individuare la figura del “Responsabile del Procedimento”;

**RITENUTO** di individuare il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Bibbona, quale “Responsabile del Procedimento” ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della predetta L.R. 65/2014 per il procedimento urbanistico in esame;

**VISTI** gli artt. 37 e 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., che disciplinano la figura e le funzioni del “Garante dell’Informazione e della Partecipazione”;

**VISTO** il Regolamento per l’esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato dal comune capofila con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005;

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 6 del 04.04.2019 con il quale, in relazione al procedimento in esame, ha nominato l’Istruttore Amministrativo Roberta Menghi, quale Garante dell’Informazione e della Partecipazione, conformemente ai disposti dell’art. 37 comma 3 della L.R. 65/2014;

**VISTO** il Documento Programmatico di Avvio del Procedimento, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014, redatto dall’Arch. Giovanni Parlanti e pervenuto a questo Comune in data 26.07.2019 al prot. n. 6869, che si allega in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che il suddetto Documento Programmatico di Avvio del Procedimento include i contenuti previsti dall’art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 ed individua gli obiettivi da perseguire con la variante medesima;

**DATO ATTO:**

- che, nel rispetto dell’art. 17 comma 1 della L.R. 65/2014, la comunicazione di avvio del procedimento sarà trasmessa ai soggetti istituzionali pubblici individuati nella Regione Toscana e nella Provincia di Livorno;
- che, nel rispetto dell’art. 17 comma 3 lettera c) e lettera d) della L.R. 65/2014, nel predetto documento di avvio, vengono individuati i seguenti Enti ed organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico e/o competenti all’emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari all’approvazione del Piano:
  - *Regione Toscana*
    - Settore Pianificazione del Territorio;
    - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
  - *Provincia di Livorno;*
  - *Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;*
  - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;*
  - *ATO Rifiuti Toscana Costa;*
  - *ASA;*
  - *REA;*



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

GC n. 116 del 30/07/2019

- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
- *ARPAT, Dipartimento di Livorno;*
- *Azienda USL Toscana Nord Ovest – Bassa Val di Cecina;*
- *Comune di Casale Marittimo (PI);*
- *Comune di Castagneto Carducci (LI);*
- *Comune di Cecina (LI);*
- *Comune di Guardistallo (PI);*
- *Comune di Montecatini Val di Cecina (PI);*
- *Comune di Monteverdi Marittimo (PI);*

**RITENUTO** di stabilire in 45 giorni il termine per i pareri ed i contributi nel rispetto dell'art. 17 comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014;

**PRESO ATTO** che il "Documento di Avvio del Procedimento" contiene anche il Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio e l'individuazione della Sig.ra Roberta Menghi quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione comunale fa propri gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel predetto Documento Programmatico di avvio del procedimento;

**VISTO** il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto dall'Arch. Gabriele Banchetti ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., pervenuto a questo Comune in data 26.07.2019 al prot. n. 6868, che si allega in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il suddetto elaborato costituisce documento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e Documento Preliminare di VAS, secondo quanto indicato dall'art. 8, comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che nel Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere, i medesimi soggetti già individuati nel procedimento urbanistico e sopra espressamente riportati;

**PRESO ATTO** che i documenti tecnici di avvio del procedimento sono costituiti dai seguenti elaborati:

- *"Documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";*
- *"Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.";*

**RITENUTO** di approvare il "Documento Programmatico" nonché il "Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS", disponendo quindi di avviare:

- il procedimento di variante parziale al Regolamento Urbanistico per modifiche puntuali ed adeguamenti normativi, ai sensi della L.R. 65/2014;



- Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e/o la fase preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della medesima L.R. 10/2010, qualora l'esito della verifica determini l'assoggettabilità a VAS della variante;

**VISTA** la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i.;

**VISTO** il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

**VISTO** il PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) della Provincia di Livorno, approvato con delibera di C.P. n. 52 del 25.03.2009;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**CON** voti unanimi, legalmente resi;

### **DELIBERA**

- Di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di **nominare** il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, quale "Responsabile del Procedimento" ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/2014 nell'ambito del procedimento inerente la formazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico per modifiche puntuali ed adeguamenti normativi, ai sensi della L.R. 65/2014;
- Di **prendere atto** che in relazione al procedimento in esame, il Sindaco, con proprio provvedimento n. 6 del 04.04.2019, ha nominato l'Istruttore amm. Roberta Menghi



quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt. 37 e 38 della LRT 65/2014 e delle norme del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio di dette funzioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005;

- Di **approvare** quanto di seguito indicato:
  - *“Documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014”, redatto dall’Arch. Giovanni Parlanti;*
  - *“Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.”, dall’Arch. Gabriele Banchetti;*allegati in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di **dare atto** che il suddetto *“Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.”*, costituisce documento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e Documento Preliminare di VAS, secondo quanto indicato dall’art. 8, comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Di **avviare**, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. il procedimento di formazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, ai sensi dell’art. 222 della stessa, secondo quanto descritto ed illustrato nel suddetto Documento di Avvio del procedimento;
- Di **avviare** contemporaneamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e/o la fase preliminare VAS ai sensi dell’art. 23 della medesima L.R. 10/2010, qualora l’esito della verifica determini l’assoggettabilità a VAS della variante;
- Di **trasmettere** il Documento Programmatico di avvio del Procedimento redatto ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., all’Autorità Competente individuata nella Commissione Comunale per il Paesaggio e agli Enti di seguito indicati:
  - *Regione Toscana*
    - Settore Pianificazione del Territorio;*
    - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;*
  - *Provincia di Livorno;*
  - *Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;*
  - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;*
  - *ATO Rifiuti Toscana Costa;*
  - *ASA;*
  - *REA;*
  - *Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;*
  - *ARPAT, Dipartimento di Livorno;*



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

GC n. **116** del 30/07/2019

- Azienda USL Toscana Nord Ovest – Bassa Val di Cecina;
  - Comune di Casale Marittimo (PI);
  - Comune di Castagneto Carducci (LI);
  - Comune di Cecina (LI);
  - Comune di Guardistallo (PI);
  - Comune di Montecatini Val di Cecina (PI);
  - Comune di Monteverdi Marittimo (PI);
- Di **stabilire** in 45 giorni il termine per i pareri ed i contributi nel rispetto dell'art. 17 comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014;
  - Di **dare atto** che, per quanto attiene ai pareri/contributi da esprimersi ai sensi della L.R. 10/2010, si dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 5 della stessa;
  - Di **demandare** all'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica tutti gli ulteriori successivi adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva votazione all'unanimità;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

GC n. **116** del **30/07/2019**

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Avvio procedimento art. 17 LR 65/2014  
(Doc\_avvio\_procedimento.pdf.p7m - DE031B38DAC27FF5E32D6CC4542E3EAD2685444C)

Documento preliminare VAS  
(doc\_QV1\_Verifica\_assoggettabilita\_firmato.pdf - 2AD56CAB3794DCF4FFD8496B5A936826C96E1F5E)

TESTO PROPOSTA  
(S50\_2019\_57.rtf - 5939074E8BF09DE90C3A174CD7052469165E3906)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
(PARERE\_S50\_2019\_57.rtf-signed.pdf - 756B0FDEDB4415366BB83E76319FBE5CD5E76CD0)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
(PARERE\_S50\_2019\_57.rtf.pdf.p7m - 3068082E0AD2488072995B535576AC38EA23E19F)

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

Di Pietro dott.ssa Daniela

---

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

---