



## COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

P.zza C. Colombo n. 1  
57020 BIBBONA LI  
P. IVA: 00286130497

AREA – 4 “EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA”

Tel. 0586672235

### LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

NELLA SUA FUNZIONE DI “AUTORITA’ COMPETENTE” VAS  
ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10

#### PROVVEDIMENTO N. 04 DEL 12.07.2018

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell’art. 5, comma 3 ter della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., in merito alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 65/2014, relativa alla zona Art posta a Marina di Bibbona in Via del Mare.

### LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO NELLA SUA FUNZIONE DI “AUTORITÀ COMPETENTE VAS”

- organismo costituito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.10.2015 e con il medesimo atto nominato “**Autorità Competente**” per la **Valutazione Ambientale Strategica**, come in ultimo modificata con deliberazione C.C. n. 41 del 28.09.2017, composta dai membri di seguito indicati:
  - Arch. Marco Baggiani;
  - Arch. Renzo Ricotti;
  - Dott. Agron. e Forest. Maria Rosaria Rafanelli;
- riunita in data 12 Luglio 2018 alle ore 15.00 presso l’Area 4 - “Edilizia Privata e Urbanistica”, con la presenza dei seguenti membri:
  - Arch. Marco Baggiani;
  - Dott. Agron. e Forest. Maria Rosaria Rafanelli;

al fine di verificare se la variante in oggetto comporti impatti sull’ambiente, secondo la procedura semplificata stabilita dall’art. 5 comma 3 ter della succitata L.R. 10/2010 e s.m.i.

**Preso atto** che i soggetti coinvolti nel procedimento sono i seguenti:

- Proponente: Area – 4 “Edilizia Privata e Urbanistica”;
- Autorità Competente: il collegio di esperti individuato con la predetta deliberazione C.C. n. 42 del 30.10.2015, come modificato con deliberazione C.C. n. 41 del 28.09.2017;
- Autorità Procedente: Consiglio Comunale;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 – “Edilizia Privata e Urbanistica”

**Premesso** che:

Il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 6734 del 11.07.2018, ha inviato ai soggetti costituenti l’Autorità Competente la Relazione Generale (contenente la Relazione motivata) redatta dal Geom. Sandro Cerri, al fine di verificare, ai sensi dell’art. 5 comma 3

ter della L.R. 10/2010, se la variante in oggetto comporti impatti sull'ambiente e di esprimersi con provvedimento motivato di esclusione o meno di assoggettabilità a VAS della stessa.

Dalla documentazione emerge che la Variante riguarda una modesta modifica relativa ad un'area per "Attrezzature alberghiere e Residenze turistiche alberghiere (Art)" a Marina di Bibbona, in Via del Mare, all'interno della quale è presente l'Hotel Flora; sull'area in questione vige la disciplina del Terzo Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018.

L'art. 45.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico disciplina che "Per le aree e gli immobili destinati ad Attrezzature Alberghiere si attuano le norme di cui al testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo (LR. 23.03.2000 n. 42) ed al successivo Regolamento di attuazione"; scopo della Variante in oggetto è quello una modifica puntuale della perimetrazione della zona per permettere l'attuazione degli interventi già previsti dal Terzo Regolamento Urbanistico.

**Preso atto** che la Variante in oggetto introduce una sola modifica cartografica al perimetro della zona ART/B1 in via del Mare a Marina di Bibbona.

**Considerato** che:

- la presente Variante persegue l'obiettivo di limitare l'impegno di nuovo suolo, privilegiando il riuso degli insediamenti esistenti, conformemente ai principi espressi dalla Legge Regionale 65/2014;
- l'ampliamento del patrimonio edilizio esistente, piuttosto che procedere verso nuove espansioni, oltre ad risultare virtuoso dal punto di vista urbanistico, va incontro alle esigenze degli imprenditori locali.

**Considerato** altresì che:

- la Variante al Regolamento Urbanistico rientra fra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della Legge Regionale 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 co. 3 di suddetta legge e non comporta modifiche al Piano Strutturale;
- per la Variante in esame, l'art. 5 della Legge Regionale 10/2010, così come modificata dalla Legge Regionale 17/2016, al comma 3 ter dispone: "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."

**Esaminata** la documentazione trasmessa dal Proponente, i contenuti della Variante e gli obiettivi della stessa.

**Premesso** tutto quanto sopra, in applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità a Vas semplificata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.,

emette il seguente **PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

**La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, relativa alla zona Art posta a Marina di Bibbona in Via del Mare, è ESCLUSA dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli**

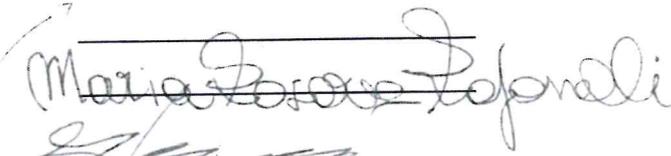
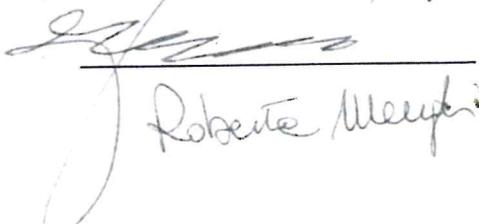
effetti derivanti dalla Variante in oggetto non comportino in alcun modo effetti sull'ambiente.

*Bibbiana li 12 Luglio 2018*

**L'Autorità Competente VAS**  
*Arch. Marco Baggiani*

*Dott. Agron. e Forest. Maria Rosaria Rafanelli*

*Il Segretario verbalizzante, Roberta Menghi*

  
\_\_\_\_\_  
*Maria Rosaria Rafanelli*  
  
\_\_\_\_\_  
*Roberta Menghi*